



COMUNE DI VALBREMBO

PROVINCIA DI BERGAMO

N. 467 P.G.

Determinazione del SETTORE TECNICO - POLIZIA LOCALE N. 177 del 30-09-2026

Oggetto: ALIENAZIONE CON ASTA PUBBLICA PER IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALBREMBO. APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **settembre** nella residenza comunale:

Richiamati:

- il decreto n. 4 del 07.01.2026 a firma del Sindaco del Comune di Valbrembo con il quale il sottoscritto è stato nominato quale responsabile del settore e abilitato ad adottare gli atti di gestione;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 29.05.2002, esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 in data 11/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. ed assegnate ai responsabili dei servizi le risorse del bilancio per l'esercizio 2026;

Richiamata la Deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 16/04/2026 con la quale è stata approvata la modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2026-2028 contenuto nel DUPS 2026-2028;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 21/09/2026 con la quale l'Amministrazione a seguito della perizia di stima al prot. 6885 del 10.09.2026 ha modificato il P.A.V. contenuto nel DUPS nonché il Bilancio 2026-2028, annualità 2026 al fine di adeguarlo al valore della periziaz di stima sopra citata;

Ritenuto necessario indire una gara per l'alienazione a corpo degli immobili siti in Valbrembo in Via Sombreno, 47 procedendo, ex art. 73 comma 1 lett.c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo d'asta, per gli immobili di seguito elencati:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq	Foglio	Partic	Sub	Proprietà	Cat	Valore
----	-------------	------------	----	--------	--------	-----	-----------	-----	--------

					ella				identificativo stimato
1	Appartamento piano terra e primo piano	Via Sombreno, 47	109,37 (6,5 vani)	3	535	702	1000/1000	A/3	€ 101.714,10
2	Appartamento piano terra e primo piano parte non abitativa ripostiglio piano terra e piano primo	Via Sombreno, 47	102,21	3	535	702	1000/1000	A/3	€ 35.773,50
3	Area urbana	Via Sombreno, 47	30	3	284	708	500/1000	F/1	€ 0
4	Autorimessa piano terra	Via Sombreno, 47	22	3	535	703	1000/1000	C/6	€ 14.000,00
5	Seminativo arborato	Via Sombreno, 47	1240	9	1209		1000/1000		€ 18.600,00
6	Seminativo arborato	Via Sombreno, 47	90	9	1211		500/1000		€ 0
							TOTALE		€ 170.087,60

Visti i seguenti atti, contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- All. A - BANDO ASTA PUBBLICA;
- All. B - ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA;
- All. C – ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE: Elenco degli immobili oggetto di alienazione riportante le indicazioni generali sugli immobili e il prezzo da porre a base di gara;
- All. D - Perizia giurata
- All. 1_Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona fisica
- All. 2_Schema Offerta n. 1 acquirente persona fisica
- All. 3_Schema Dichiarazione n. 2 acquirenti persone fisiche
- All. 4_Schema Offerta n. 2 acquirenti persone fisiche
- All. 5_Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona giuridica
- All. 6_Schema Offerta n. 1 acquirente persona giuridica
- All. 7_Trattamento dei dati
- All. 8_Schema busta offerta

Stabilita la necessità, in ragione delle caratteristiche e del valore degli immobili da alienare, di pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Valbrembo per il periodo di almeno 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio del Comune, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità quali, articoli di stampa e note in quotidiani locali;

Accertato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale e sono rispettate tutte le misure del Piano della Prevenzione della corruzione vigente;

Ravvisata l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria, e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'art.147-bis del Decreto Legislativo 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) Legge n. 213/2012 e ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa;
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- il D. Lgs. 118 del 23/06/2011 e s.m.i;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

di considerare le premesse parte integrante del presente atto, anche se materialmente non trascritte;

di procedere, per i motivi di cui in premessa, all'indizione della gara per l'alienazione a corpo, mediante asta pubblica, da espletarsi, ex art.73 comma 1 lett.C.), del R.D.23.05.1924 n.827, per tutti gli immobili indicati nell'elenco Allegato C e nei relativi fascicoli informativi, alle condizioni previste dal bando di gara;

di confermare i prezzi a base d'asta come di seguito indicati:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq	Foglio	Particella	Sub	Proprietà	Cat	Valore identificativo stimato
1	Appartamento piano terra e primo piano	Via Sombreno, 47	109,37 (6,5 vani)	3	535	702	1000/1000	A/3	€ 101.714,10
2	Appartamento piano terra e primo piano parte non abitativa ripostiglio piano terra e piano primo	Via Sombreno, 47	102,21	3	535	702	1000/1000	A/3	€ 35.773,50
3	Area urbana	Via Sombreno, 47	30	3	284	708	500/1000	F/1	€ 0
4	Autorimessa piano terra	Via Sombreno, 47	22	3	535	703	1000/1000	C/6	€ 14.000,00
5	Seminativo arborato	Via Sombreno, 47	1240	9	1209		1000/1000		€ 18.600,00
6	Seminativo arborato	Via Sombreno, 47	90	9	1211		500/1000		€ 0
							TOTALE		€ 170.087,60

Di approvare gli atti sottoelencati, per farne parte integrante e sostanziale della presente:

- All. A - BANDO ASTA PUBBLICA;
- All. B - ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA;

- All. C – ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE: Elenco degli immobili oggetto di alienazione riportante le indicazioni generali sugli immobili e il prezzo da porre a base di gara;
- All. D - Perizia giurata
- All. 1_Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona fisica
- All. 2_Schema Offerta n. 1 acquirente persona fisica
- All. 3_Schema Dichiarazione n. 2 acquirenti persone fisiche
- All. 4_Schema Offerta n. 2 acquirenti persone fisiche
- All. 5_Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona giuridica
- All. 6_Schema Offerta n. 1 acquirente persona giuridica
- All. 7_Trattamento dei dati
- All. 8_Schema busta offerta

di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del Bando d'asta all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, e per estratto nella sezione Notizie del sito web istituzionale del Comune di Valbrembo, per almeno 30 giorni consecutivi;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del settore Dr. Veniero Arrigoni;

la presente determinazione verrà altresì affissa all'albo pretorio ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento dei Servizi e degli uffici.

Il Responsabile del Settore
Veniero Dott. Arrigoni

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi della normativa vigente