



COMUNE DI VALBREMBO
(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
revisione 2021 ai sensi art. 5 LR 31/2014
(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n. ...
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n. ...

D		PIANO DELLE REGOLE	
		CARTOGRAFIA	
3	2	USO DEL SUOLO	
		scala 1:5.000	

Il Sindaco
dott. Ing. **Claudio FERRINI**

Il Segretario Comunale
dott. **Nunzio PANTO'**

Coordinamento con Ufficio Tecnico
dott. arch. **Annamaria ROTA**

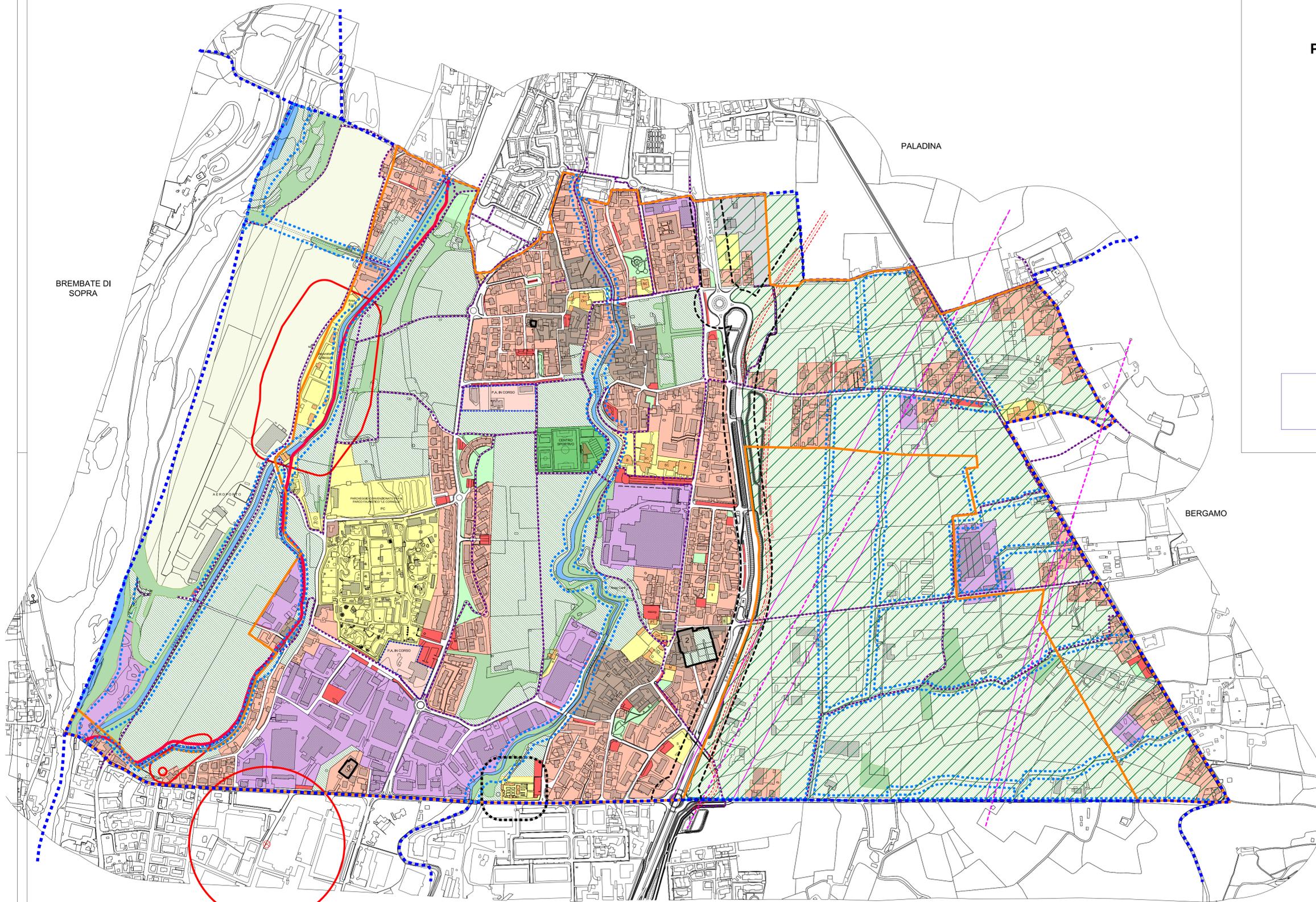
Il Progettista
dott. arch. **Edoardo GERBELLI**

Ottobre 2023
Gennaio 2024

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

arch. Edoardo GERBELLI - ing. Emilia RIVA
dott. arch. Edoardo GERBELLI e dott. ing. Emilia RIVA: Progettazione - Redazione e Coordinamento

COLLABORATORI
dott. arch. Claudia GHISLENI: rilievi ed elaborazione CAD
dott. Luca RIPOLDI - Pianificatore territoriale - US Urban Studio - conformizzazione PGT



LEGENDA EDIFICI:

- Edifici Residenziali
- Edifici Produttivi
- Edifici Pubblici
- A = Sede Alpini
- B = Biblioteca
- C = Cimitero
- CH = Luogo di culto
- I = Impianti
- M = Municipio
- O = Oratorio
- P = Palestra
- PC = Parco faunistico "Le Cornelle"
- PT = Ufficio postale
- SC = Scuola
- S = Servizi vari

USO DEL SUOLO:

- SISTEMA URBANO**
- Ambito residenziale di antica formazione (vd. art. 23 delle Norme Tecniche)
 - Ambito residenziale consolidato (vd. art. 24 delle Norme Tecniche)
 - Ambito residenziale di trasformazione con P.A. in corso (vd. art. 25 delle Norme Tecniche)
 - Ambito attività economiche di tipo produttivo consolidato (vd. art. 35 delle Norme Tecniche)
 - Ambito per attrezzature sovramunicipali di tipo aeroportuale (vd. art. 36 delle Norme Tecniche)
 - Ambito di Recupero ambientale (vd. art. 26 delle Norme Tecniche)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Percorso ciclo-pedonale (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
 - Viabilità esistente (vd. art. 13-14 delle Norme Tecniche)
 - Viabilità di previsione (vd. art. 13-14 delle Norme Tecniche)
- SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI**
- Ambito agricolo - generico (vd. art. 37 delle Norme Tecniche)
 - Ambito con funzione di salvaguardia e di rispetto ambientale (vd. art. 40 delle Norme Tecniche)
 - Ambito boschivo vincolato - PIF L.R. 27/2004 (vd. art. 38 delle Norme Tecniche)
 - P.T.C. del Parco dei Colli di Bergamo - L.R. n. 36/77 (vd. art. 39 delle Norme Tecniche)
 - Corsi d'acqua
 - Perimetro rispetto dei corsi d'acqua (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Perimetro rispetto alle infrastrutture (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Perimetro rispetto elettrodotti (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Perimetro rispetto cimiteriale (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Fascia di rispetto ai pozzi d'acqua e al depuratore (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Perimetro PAI - Fascia C (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Vincolo monumentale ai sensi della L. 1089/39 (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
 - Perimetro centro abitato (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
- SISTEMA DEI SERVIZI (vd. art. da 41 a 47 delle Norme Tecniche)**
- Ambito servizi per il verde generico ;
 - Ambito servizi collettivi e per l'istruzione
 - Ambito servizi per lo sport ;
 - Ambito servizi per parcheggi

MOZZO

BREMBATE DI SOPRA

PALADINA

BERGAMO