P.G.T. VIGENTE (Piano delle Regole:Tavola R1 "Disciplina di governo del territorio" dicembre 2016) SISTEMA DEI SERVIZI Ambiti di Trasformazione soggetti a P.A.o P.I.I. in attuazione Verde attrezzato e per lo sport Ambiti residenziali di antica formazione Viabilità di previsione comunale AT nº Ambiti di Trasformazione soggetti a P.A. Viabilità di previsione sovracomunale Ambiti residenziali da consolidare Ambiti per servizi collettivi e per l'istruzione Ambiti residenziali da riqualificare Superficie Fondiaria di Intervento Ambiti residenziali da riqualificare [art. 12.7] Ambito per attrezzature aeroportuali Ambiti da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo Zone di adeguamento/potenziamento attrezzature di pertinenza: S.T. = 63.000 mg SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI Ambiti per attrezzature ricreative e ricettive private di fruizione collettiva Ambiti compresi nel Parco dei Colli di Bergamo Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. Ambiti ad indirizzo agricolo Verde privato di valenza ambientale Attrezzature private per la sosta automezz di pertinenza dell'attività principale Ambiti ad indirizzo agricolo: Valorizzazione del Piano delle Capre P Fabbricati produttivi in contesto agricolo Fascia di rispetto cimiteriale Zone di Ampliamento delle Attività Agricole A = Sip max 600 mq - B = Sip max 4.000 mq Fascia di rispetto stradale e verde primario MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATT Ambiti con funzioni di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale Facia di rispetto ai pozzi d'acqua e al depuratore Ville o dimore di rilevante pregio Ambiti di tutela dei corsi d'acqua Fascia di rispetto agli elettrodotti ELEMENTI STRATEGICI Sistema del verde urbano Fronti urbani da valorizzare Distretto produttivo - A.P.E.A. • • • • Percorsi ciclopedonali su area pubblica •••• Percorsi ciclopedonali su area privata

P.G.T. IN VARIANTE

Confini comunali

Ambiti la cui attuazione è subordinata a variazione del P.T.C. e piani di settore del Parco dei Colli





(Provincia di Bergamo)

revisione 2021 ai sensi art. 5 LR 31/2014

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n. approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.

DOCUMENTO DI PIANO В CARTOGRAFIA RAFFRONTO PGT VIGENTE E PGT IN VARIANTE scala 1:10.000

II Sindaco dott. Ing. Claudio FERRINI

dott. arch. Annamaria ROTA

Coordinamento con Ufficio Tecnico

Il Segretario Comunale dott. Nunzio PANTO'

II Progettista dott. arch. Edoardo GERBELLI

Ottobre 2023 Gennaio 2024

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

arch. Edoardo GERBELLI – ing. Emilia RIVA dott. arch. Edoardo GERBELLI e dott. ing. Emilia RIVA: Progettazione – Redazione e Coordinamento

COLLABORATORI

dott. arch. Claudia GHISLENI: rilievi ed elaborazione CAD dott. Luca RIPOLDI – Pianificatore territoriale – US Urban Studio – conformizzazione PGT

LEGENDA EDIFICI:

Edifici Residenziali Edifici Produttivi

Edifici Pubblici

A = Sede Alpini O = Oratorio B = BibliotecaP = PalestraPC = Parco faunistico "Le Cornelle" CH = Luogo di culto PT = Ufficio postale I = Impianti M = Municipio SC = Scuola

S = Servizi vari

USO DEL SUOLO:

SISTEMA URBANO

Ambito residenziale di antica formazione (vd. art. 23 delle Norme Tecniche)

Ambito residenziale consolidato (vd. art. 24 delle Norme Tecniche)

Ambito di Recupero Ambientale (vd. art. 26 delle Norme Tecniche)

Ambito residenziale di trasformazione con P.A. in corso (vd. art. 25 delle Norme Tecniche)

Ambito attività economiche di tipo produttivo consolidato (vd. art. 35 delle Norme Tecniche) Ambito per attrezzature sovracomunali di tipo aeroportuale (vd. art. 36 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Percorso ciclo-pedonale (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)

Viabilità esistente (vd. art. 13-14 delle Norme Tecniche)

Viabilità di previsione (vd. art. 13-14 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI

Ambito agricolo - generico (vd. art. 37 delle Norme Tecniche)

Ambito con funzione di salvaguardia e di rispetto ambientale (vd. art. 40 delle Norme Tecniche)

Ambito boschivo vincolato - PIF L.R. 27/2004 (vd. art. 38 delle Norme Tecniche)

P.T.C. del Parco dei Colli di Bergamo - L.R. n. 36/77 (vd. art. 39 delle Norme Tecniche)

Corsi d'acqua

Perimetro rispetto dei corsi d'acqua (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)

Perimetro rispetto alle infrastrutture (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)

Perimetro rispetto elettrodotti (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)

Perimetro rispetto cimiteriale (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)

Fascia di rispetto ai pozzi d'acqua e al depuratore (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)

Perimetro PAI - Fascia C (vd.art. 15 delle Norme Tecniche) Vincolo monumentale ai sensi della L. 1089/39 (vd.art. 15 delle Norme Tecniche)

Perimetro centro abitato (vd.art. 15 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DEI SERVIZI (vd. art. da 41 a 47 delle Norme Tecniche)

Ambito servizi per il verde generico; Ambito servizi per lo sport;

Ambito servizi collettivi e per l'istruzione Ambito servizi per parcheggi