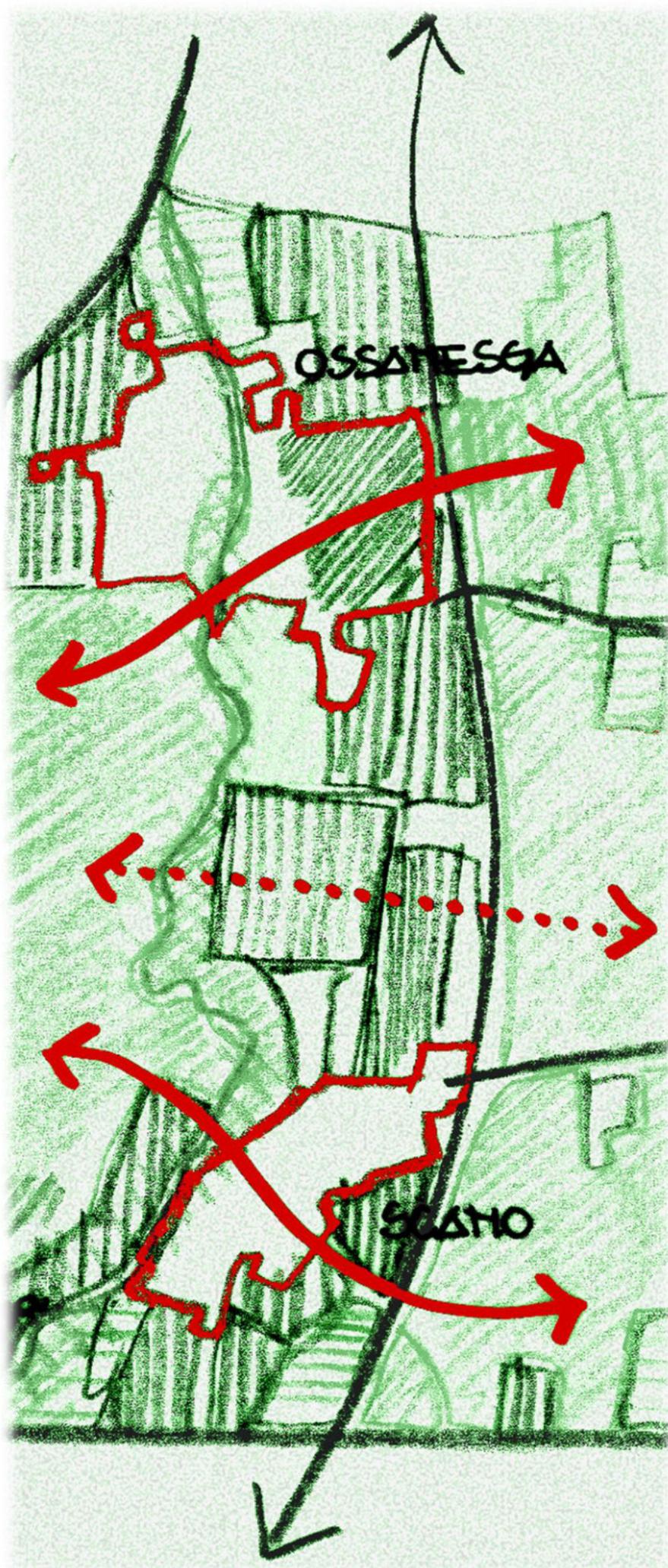




# COMUNE DI VALBREMBO



variante 1/15 al Piano di Governo del Territorio

## PIANO DELLE REGOLE SCHEDE NORMA DEGLI EDIFICI COMPRESI NEGLI AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

OSSANESGA

arch. Filippo Simonetti  
dott. Sergio Appiani

DICEMBRE 2016



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 1**

**EDIFICIO**

***n. 1 a***

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 1 a**

**SCHEDA N. 1**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 1 a***

**SCHEDA N. 1**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate su strada e conservazione del portale d'ingresso.  
Eliminazione delle tapparelle.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 2**

**EDIFICIO**

***n. 1 b***

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 1

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricit 

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



## EDIFICIO

*n. 1 b*

**SCHEDA N. 2**

FOTO 2 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 1 b*

**SCHEDA N. 2**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 3**

**EDIFICIO**

**n. 2**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 2**

**SCHEDA N. 3**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



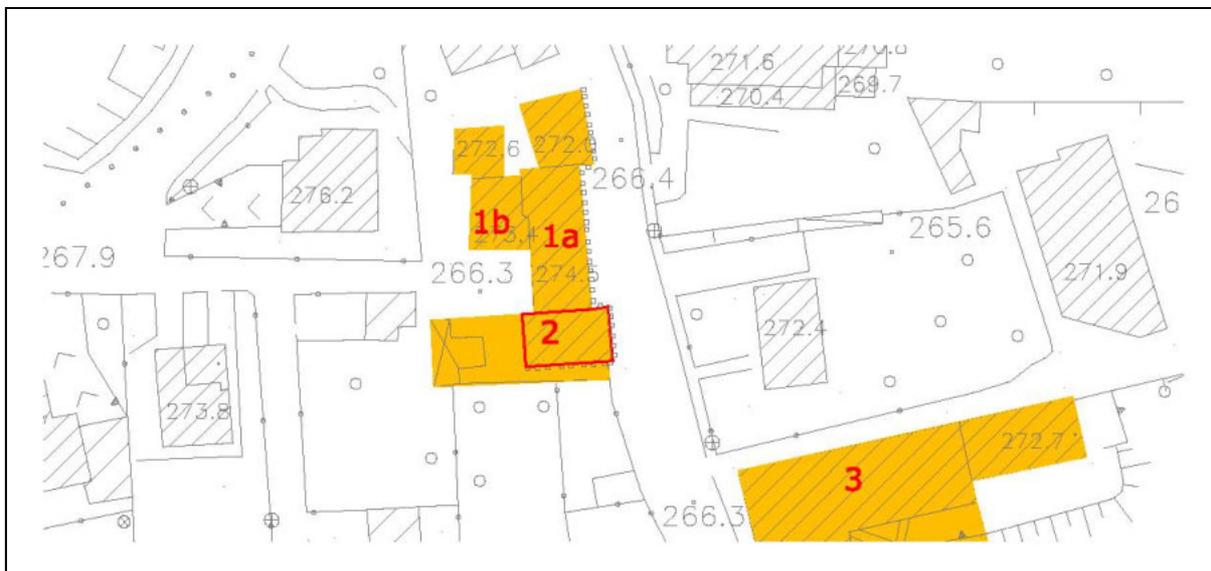
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 2*

**SCHEDA N. 3**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione della facciata su strada e del fronte sud.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 4**

**EDIFICIO**

**n. 3**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 25

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



## EDIFICIO

n. 3

SCHEDA N. 4

FOTO 2 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

### ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 3*

**SCHEDA N. 4**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Formazione zoccolatura in pietra su strada ad h. massima mt. 1,00.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 5**

**EDIFICIO**

**n. 4**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 5

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 4**

**SCHEDA N. 5**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 4**

**SCHEDA N. 5**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione delle facciate.

Salvaguardia spazi interni originari, degli elementi decorativi, dei pavimenti.

Formazione di zoccolatura in pietra su strada, h. massima mt. 1,00.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 6**

**EDIFICIO**

**n. 5**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





**EDIFICIO**

**n. 5**

**SCHEDA N. 6**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 5**

**SCHEDA N. 6**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione facciate, salvaguardia impianto architettonico ed elementi decorativi.  
Edificio vincolato dalla sovrintendenza ai beni monumentali.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 7**

**EDIFICIO**

**n. 7**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 8

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



Posto auto in corte



Posto auto esclusivo



Gas metano



Illuminazione pubblica



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento



**CARATTERI TIPOLOGICI.**

Casa a corte chiusa



Casa a corte aperta



Casa ad elementi separati



Casa ad elemento unico



Casa a cortina





**EDIFICIO**

**n. 7**

**SCHEDA N. 7**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 7*

**SCHEDA N. 7**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione del fronte su strada.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 8**

**EDIFICIO**

**n. 12**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 12**

**SCHEDA N. 8**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



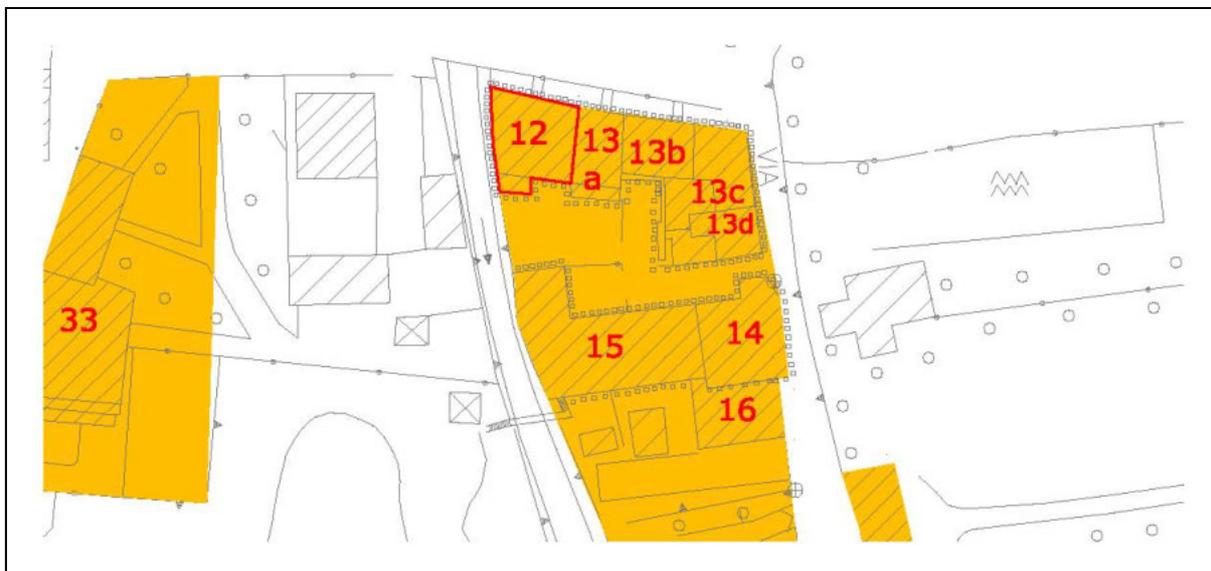
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 12*

**SCHEDA N. 8**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate, recupero cortile.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 9**

**EDIFICIO**

***n. 13 a***

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 13 a**

**SCHEDA N. 9**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 13 a***

**SCHEDA N. 9**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>■ SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate e delle coperture, recupero cortile.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 10**

**EDIFICIO**

**n. 13 b**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricit�	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 13 b**

**SCHEDA N. 10**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 13 b*

**SCHEDA N. 10**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Mantenere coerenza con edifici adiacenti.  
Recupero cortile.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 11**

**EDIFICIO**

***n. 13 c***

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 13 c**

**SCHEDA N. 11**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 13 c*

**SCHEDA N. 11**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Mantenere coerenza con edifici adiacenti.  
Recupero cortile.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 12**

**EDIFICIO**

***n. 13 d***

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 13 d**

**SCHEDA N. 12**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 13 d***

**SCHEDA N. 12**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Recupero cortile.  
Mantenere coerenza con edifici adiacenti.  
Riorganizzazione delle facciate interne.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 13**

**EDIFICIO**

**n. 14**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 14**

**SCHEDA N. 13**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



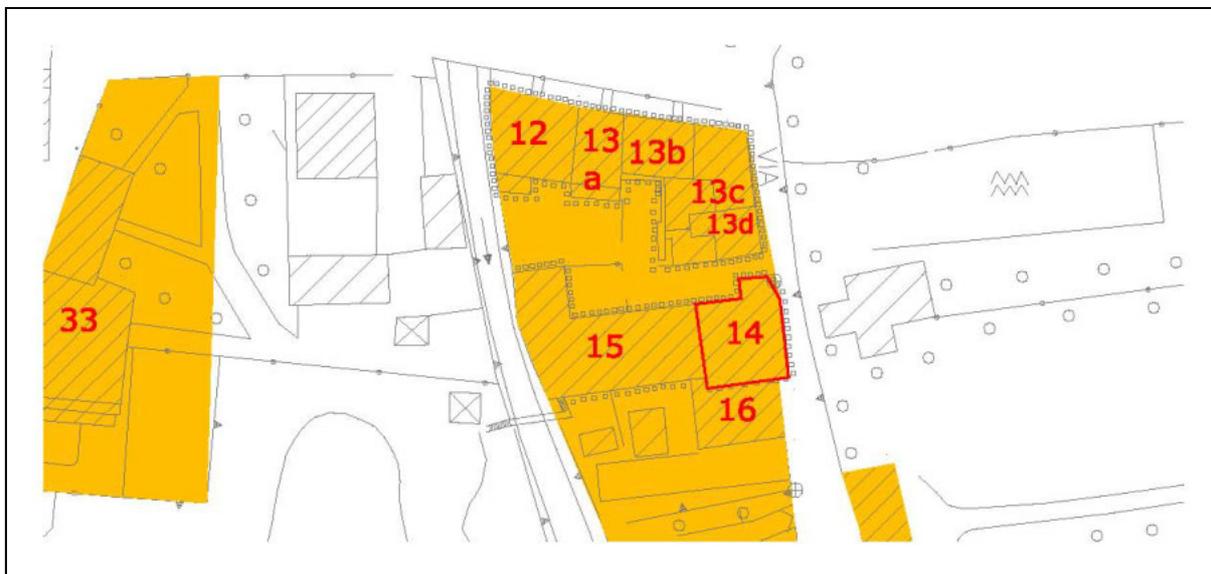
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 14*

**SCHEDA N. 13**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione facciate ad eccezione fronte sud soggetto a conservazione.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 14**

**EDIFICIO**

**n. 15**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



## EDIFICIO

n. 15

SCHEDA N. 14

FOTO 2 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 15***

**SCHEDA N. 14**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione facciate.

Allineamento di gronda e colmo sul lato corto con edificio principale.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 15**

**EDIFICIO**

**n. 16**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 16**

**SCHEDA N. 15**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 16*

**SCHEDA N. 15**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione facciate.  
Possibilità rialzo di un piano su sedime esistente.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 16**

**EDIFICIO**

**n. 18**

FOTO :

N. piani fuori terra 1+1

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input checked="" type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 18**

**SCHEDA N. 16**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

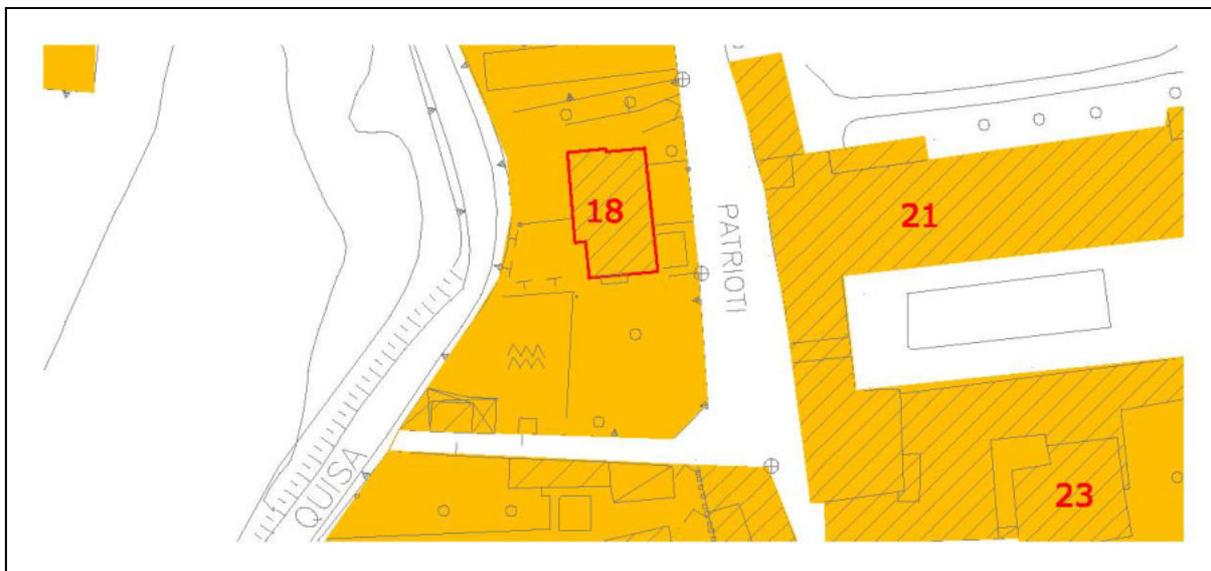
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 18*

**SCHEDA N. 16**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riorganizzazione facciate e sistema copertura.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 17**

**EDIFICIO**

**n. 21**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 4

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input checked="" type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input checked="" type="checkbox"/>
Viali alberati	<input checked="" type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input checked="" type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 21**

**SCHEDA N. 17**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 21*

**SCHEDA N. 17**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione delle facciate, salvaguardia impianto architettonico ed elementi decorativi.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 18**

**EDIFICIO**

**n. 23**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 11

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





## EDIFICIO

n. 23

SCHEDA N. 18

FOTO 2 :

### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

### ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 23*

**SCHEDA N. 18**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione delle facciate, salvaguardia spazi interni originari ed elementi decorativi esistenti.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 19**

**EDIFICIO**

**n. 24**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 8

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI.**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





**EDIFICIO**

**n. 24**

**SCHEDA N. 19**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



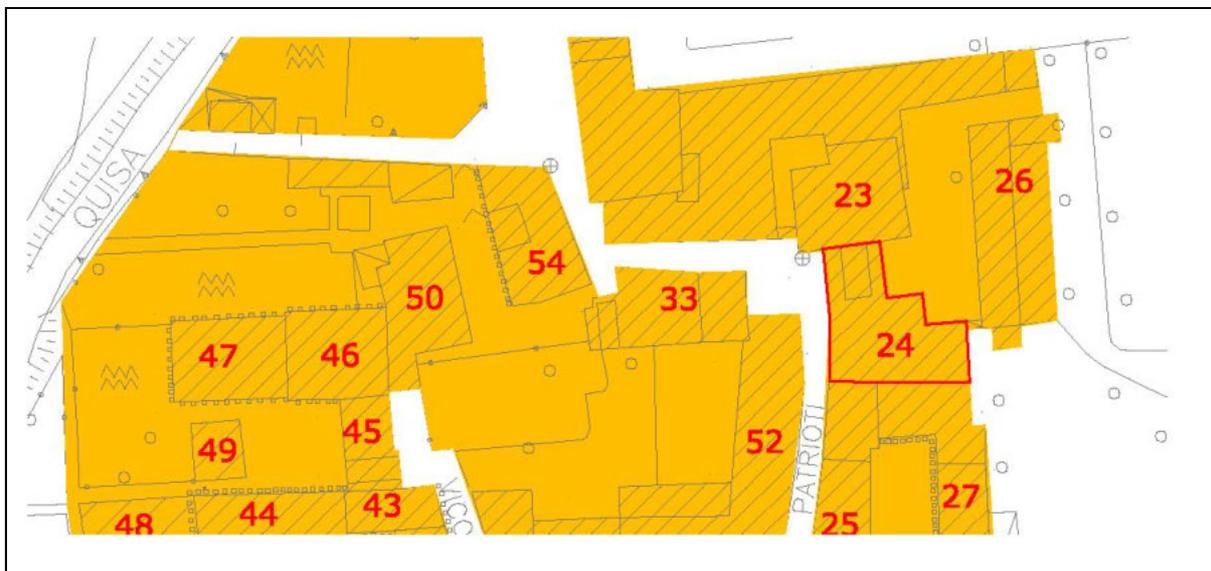
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 24*

**SCHEDA N. 19**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Mantenimento caratteristiche architettoniche e dei materiali.  
Salvaguardia muratura in pietra e sassi.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 20**

**EDIFICIO**

**n. 25**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 10

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 25**

**SCHEDA N. 20**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

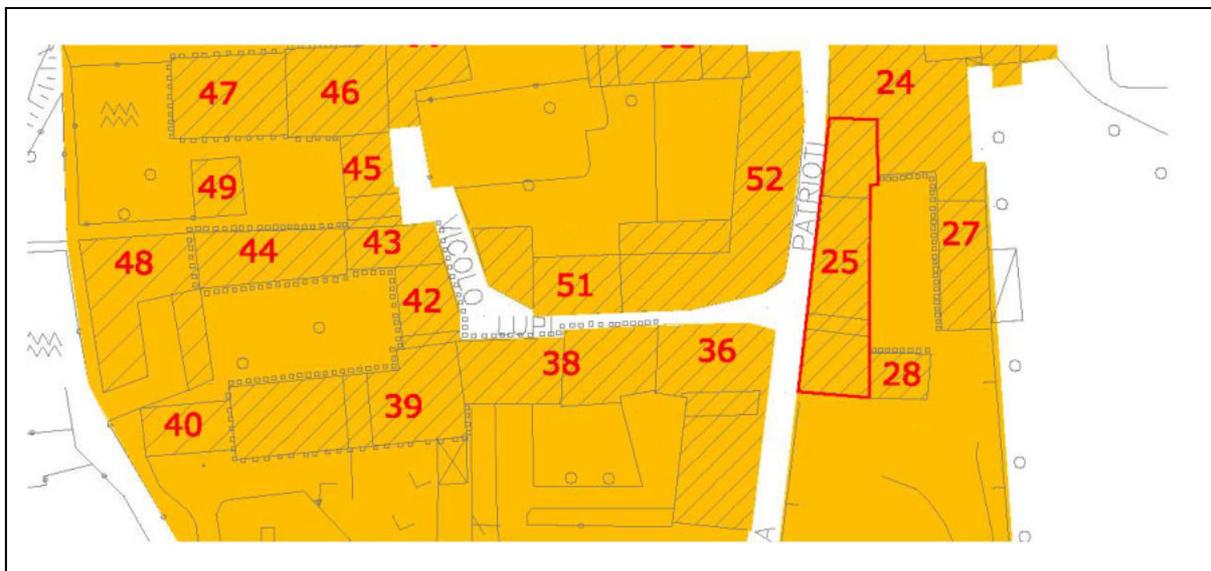
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 25*

**SCHEDA N. 20**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione integrale delle facciate.  
Riambientazione del corpo scala.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 21**

**EDIFICIO**

**n. 26**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati

(tettoia)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input type="checkbox"/>
Acquedotto	<input type="checkbox"/>
Elettricità	<input type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 26**

**SCHEDA N. 21**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



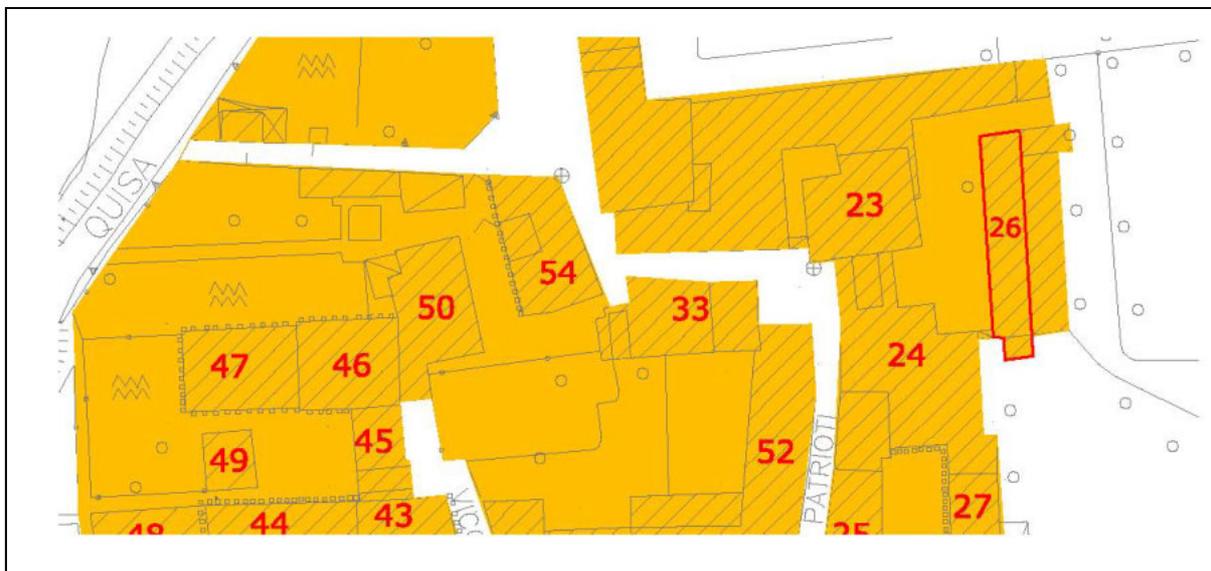
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 26**

**SCHEDA N. 21**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>■ SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione del manufatto con liberazione del fronte sul giardino tramite demolizione del corpo addossato.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 22**

**EDIFICIO**

**n. 27**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 27**

**SCHEDA N. 22**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



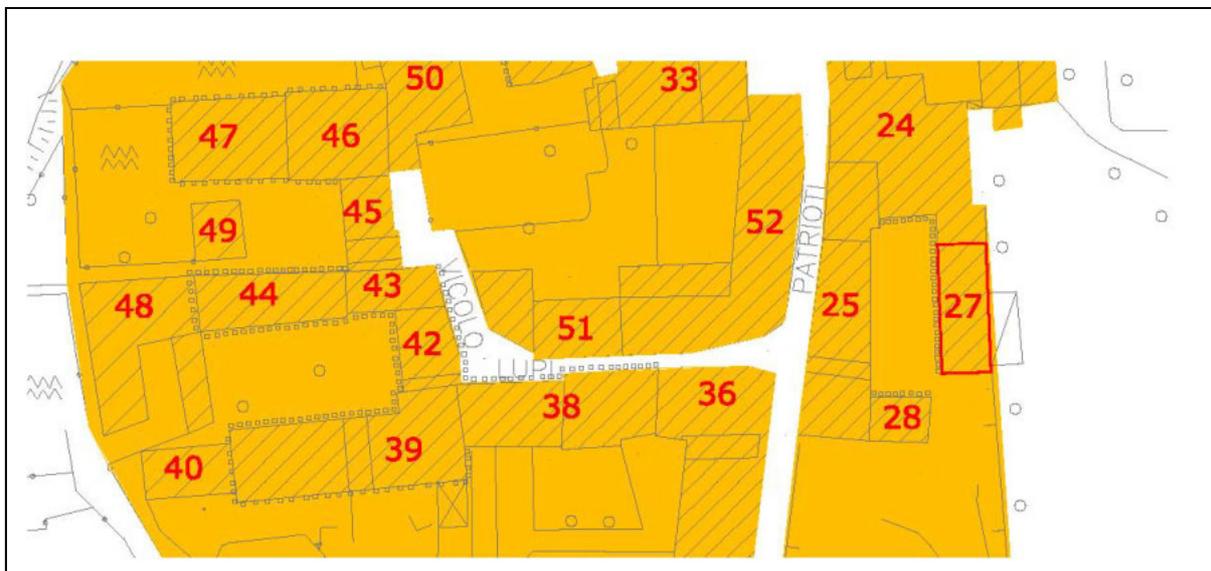
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 27*

**SCHEDA N. 22**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata sulla corte con soluzione di continuità.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 23**

**EDIFICIO**

**n. 28**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 1

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricit'	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 28**

**SCHEDA N. 23**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

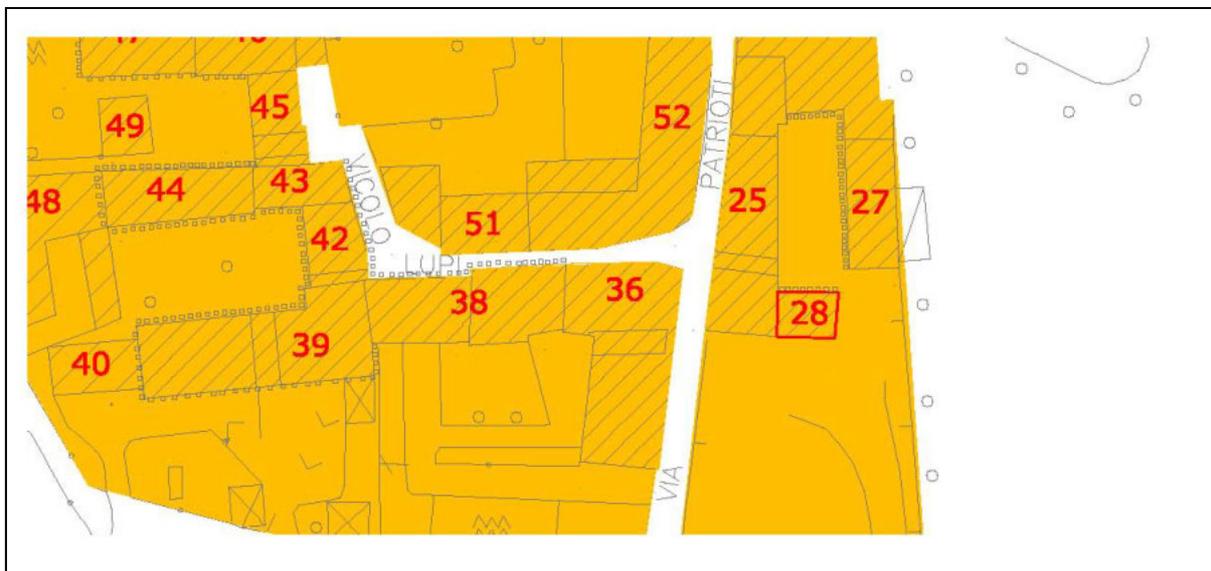
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 28*

**SCHEDA N. 23**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata sulla corte. Eliminazione rivestimento in mattoni.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 135**

**EDIFICIO**

**n. 33**

FOTO :

N. piani fuori terra 2 +1

N. alloggi occupati 4

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricit�	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 33**

**SCHEDA N. 135**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 33***

**SCHEDA N. 135**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>■ SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

CENTRO STORICO DI OSSANESGA

**SCHEDA N. 136**

**EDIFICIO**

**n. 34**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 34**

**SCHEDA N. 136**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 34*

**SCHEDA N. 136**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 24**

**EDIFICIO**

**n. 36**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 36**

**SCHEDA N. 24**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

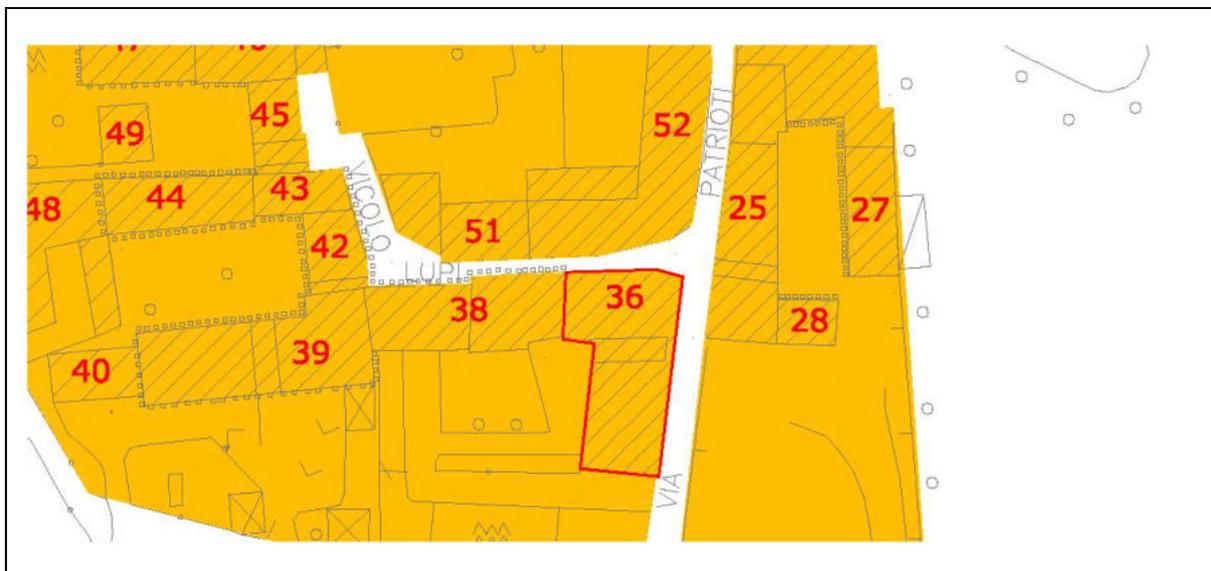
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 36*

**SCHEDA N. 24**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione integrale del manufatto, degli spazi interni originari, degli elementi decorativi e del portale.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 25**

**EDIFICIO**

**n. 38**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

- |                              |                          |                         |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Portali / contorni in pietra | <input type="checkbox"/> | Decorazioni in facciata | <input type="checkbox"/>            |
| Portali / cancelli           | <input type="checkbox"/> | Muratura in pietra      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Loggiati                     | <input type="checkbox"/> | Muratura in mattoni     | <input type="checkbox"/>            |
| Ballatoi                     | <input type="checkbox"/> | Edicole                 | <input type="checkbox"/>            |
| Pozzi                        | <input type="checkbox"/> | Altro                   | <input type="checkbox"/>            |

**CARATTERI AMBIENTALI:**

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Giardini o parchi | <input type="checkbox"/> |
| Viali alberati    | <input type="checkbox"/> |
| Affaccio al fiume | <input type="checkbox"/> |
| Altro             | <input type="checkbox"/> |

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Strada / corte asfaltata  | <input type="checkbox"/> |
| Strada / corte sterrata   | <input type="checkbox"/> |
| Fognatura                 | <input type="checkbox"/> |
| Acquedotto                | <input type="checkbox"/> |
| Elettricità               | <input type="checkbox"/> |
| Posto auto in corte       | <input type="checkbox"/> |
| Posto auto esclusivo      | <input type="checkbox"/> |
| Gas metano                | <input type="checkbox"/> |
| Illuminazione pubblica    | <input type="checkbox"/> |
| Telefono                  | <input type="checkbox"/> |
| Servizi igienici interni  | <input type="checkbox"/> |
| Impianto di riscaldamento | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Casa a corte chiusa       | <input type="checkbox"/>            |
| Casa a corte aperta       | <input type="checkbox"/>            |
| Casa ad elementi separati | <input type="checkbox"/>            |
| Casa ad elemento unico    | <input type="checkbox"/>            |
| Casa a cortina            | <input checked="" type="checkbox"/> |



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 38**

**SCHEDA N. 25**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



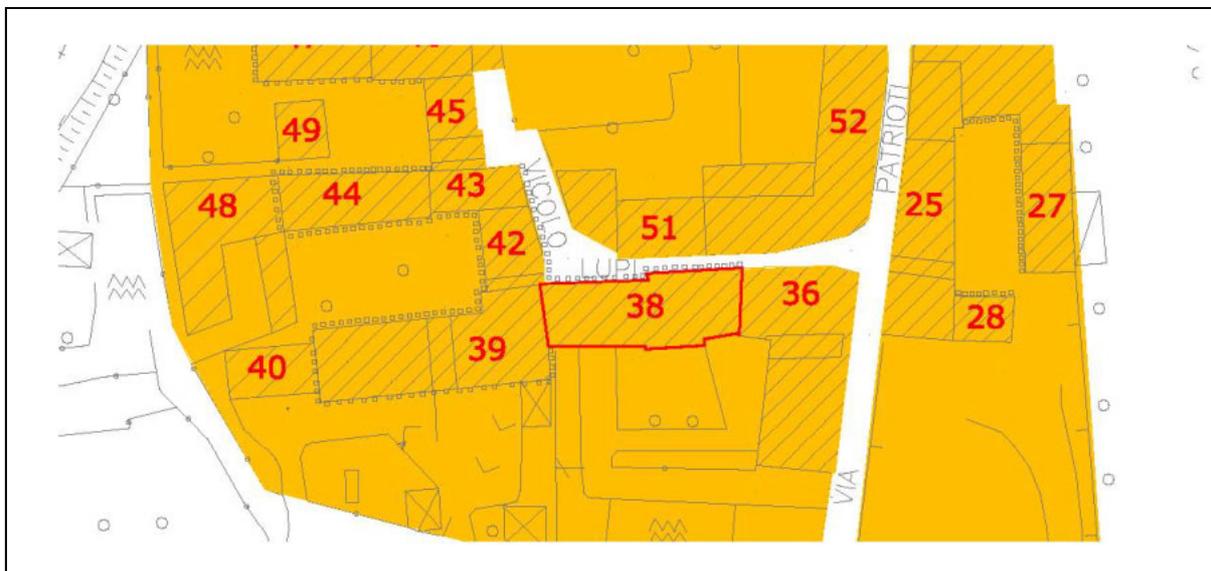
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 38*

**SCHEDA N. 25**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione sul vicolo Lupi.  
Mantenimento del volume esistente con possibilità di soppalchi e redistribuzione interna.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 26**

**EDIFICIO**

**n. 39**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 4

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 39**

**SCHEDA N. 26**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



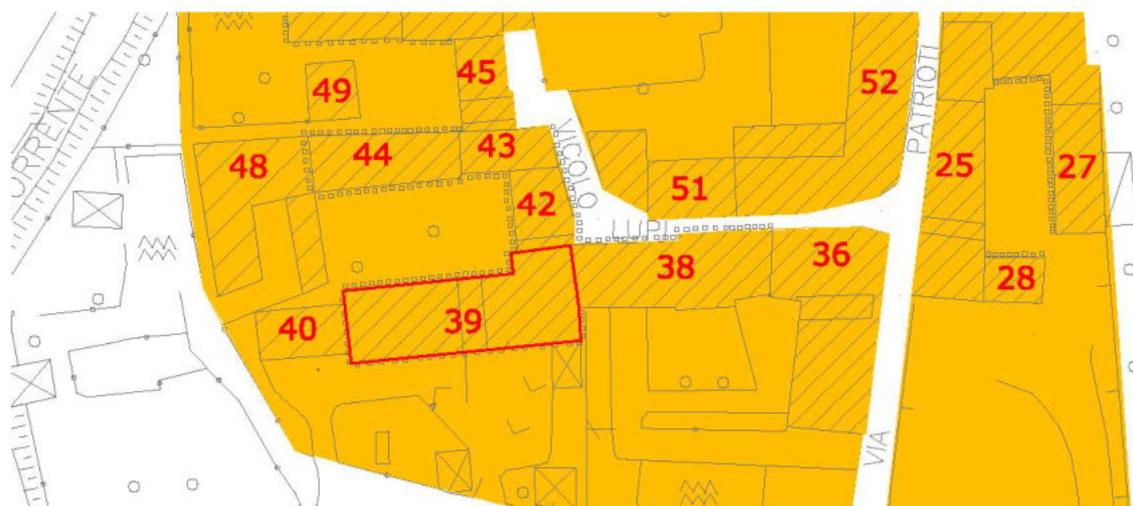
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 39***

**SCHEDA N. 26**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate.  
Demolizione delle tettoie antistanti.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 27**

**EDIFICIO**

**n. 40**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati

(garage)

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricit 

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 40**

**SCHEDA N. 27**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 40*

**SCHEDA N. 27**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riorganizzazione dei fronti con uso di materiali caratteristici del centro storico.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 28**

**EDIFICIO**

**n. 42**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 4

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 42**

**SCHEDA N. 28**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



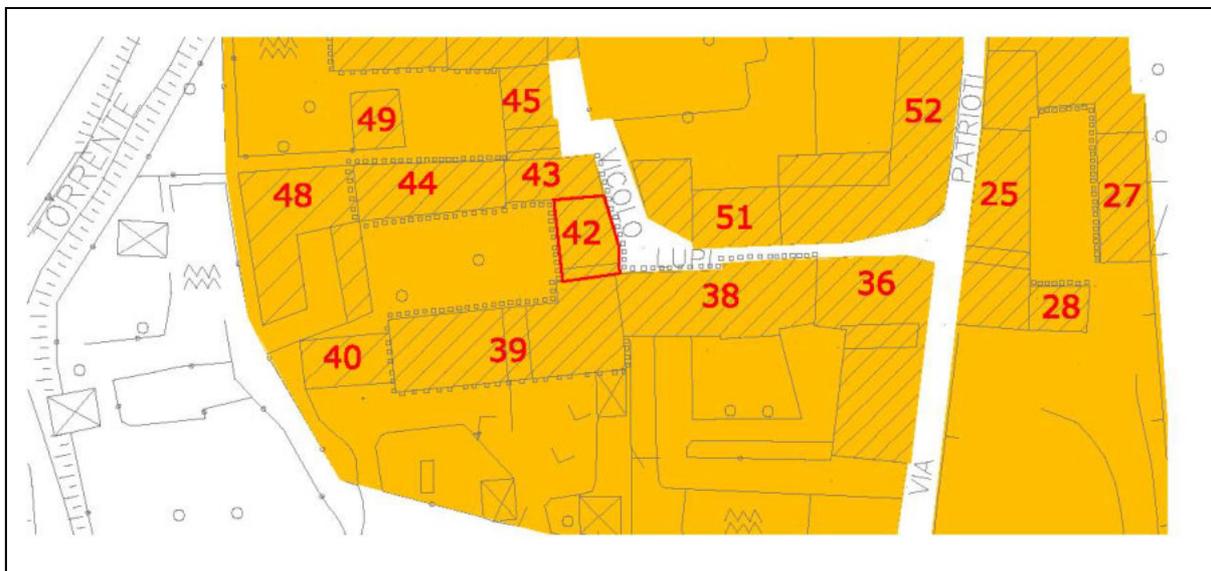
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 42*

**SCHEDA N. 28**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate.  
Possibile soprizzo abitativo nella porzione su Vicolo Lupi, unificando il filo di gronda.  
Intervento in sintonia con edificio 43.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 29**

**EDIFICIO**

**n. 43**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 4

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina

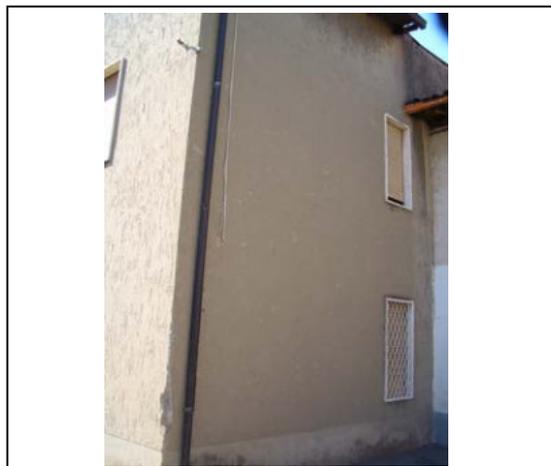


**EDIFICIO**

**n. 43**

**SCHEDA N. 29**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

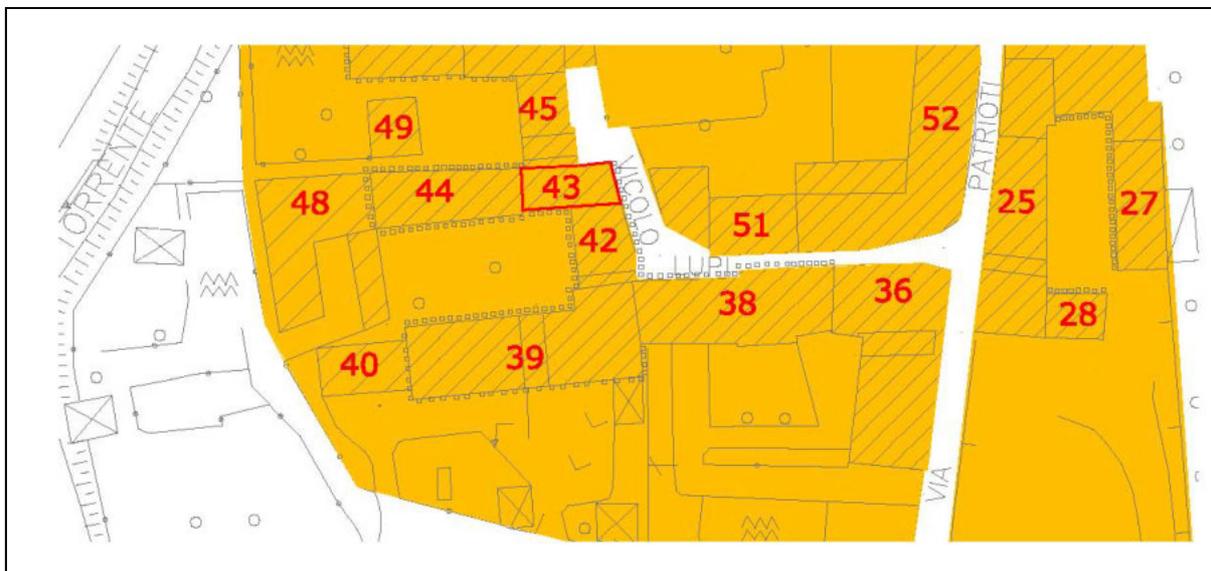
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 43**

**SCHEDE N. 29**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate.  
Possibile sopralzo abitativo nella porzione su Vicolo Lupi, unificando il filo di gronda.  
Intervento in sintonia con edificio 42.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 30**

**EDIFICIO**

**n. 44**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 44**

**SCHEDA N. 30**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



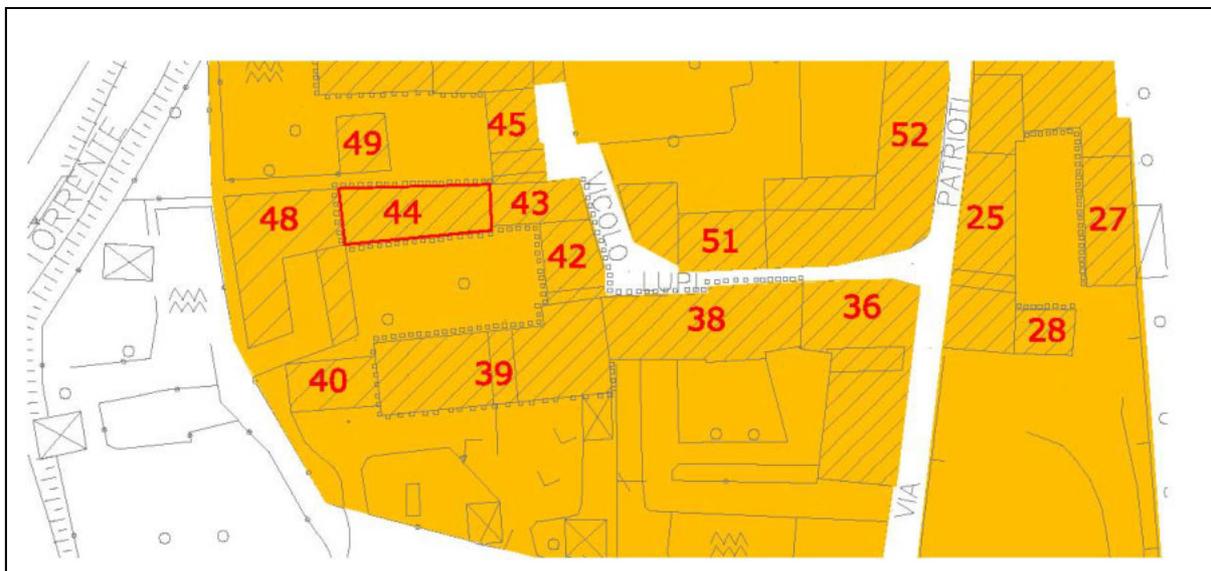
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 44*

**SCHEDA N. 30**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 31**

**EDIFICIO**

**n. 45**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

(fienile)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



Posto auto in corte



Posto auto esclusivo



Gas metano



Illuminazione pubblica



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento



**CARATTERI TIPOLOGICI.**

Casa a corte chiusa



Casa a corte aperta



Casa ad elementi separati



Casa ad elemento unico



Casa a cortina





**EDIFICIO**

**n. 45**

**SCHEDA N. 31**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



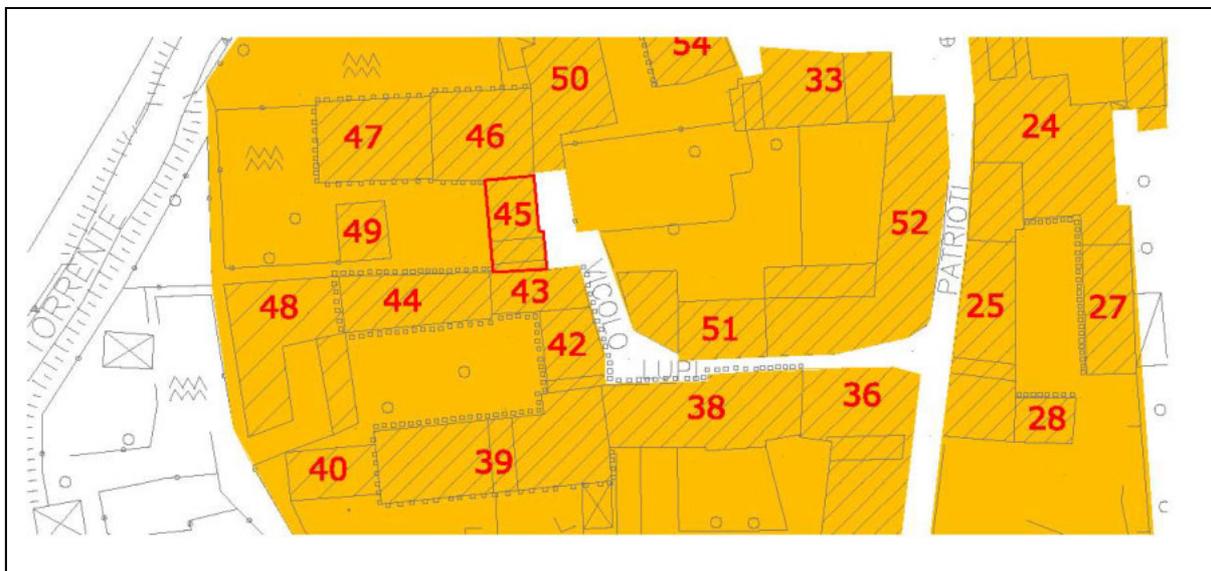
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 45*

**SCHEDA N. 31**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione dell'androne d'ingresso alla corte, possibilità di sopralzo purchè entro il limite di gronda dell'op. 46.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 32**

**EDIFICIO**

**n. 46**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



## EDIFICIO

n. 46

SCHEDA N. 32

FOTO 2 :



FOTO 3 :



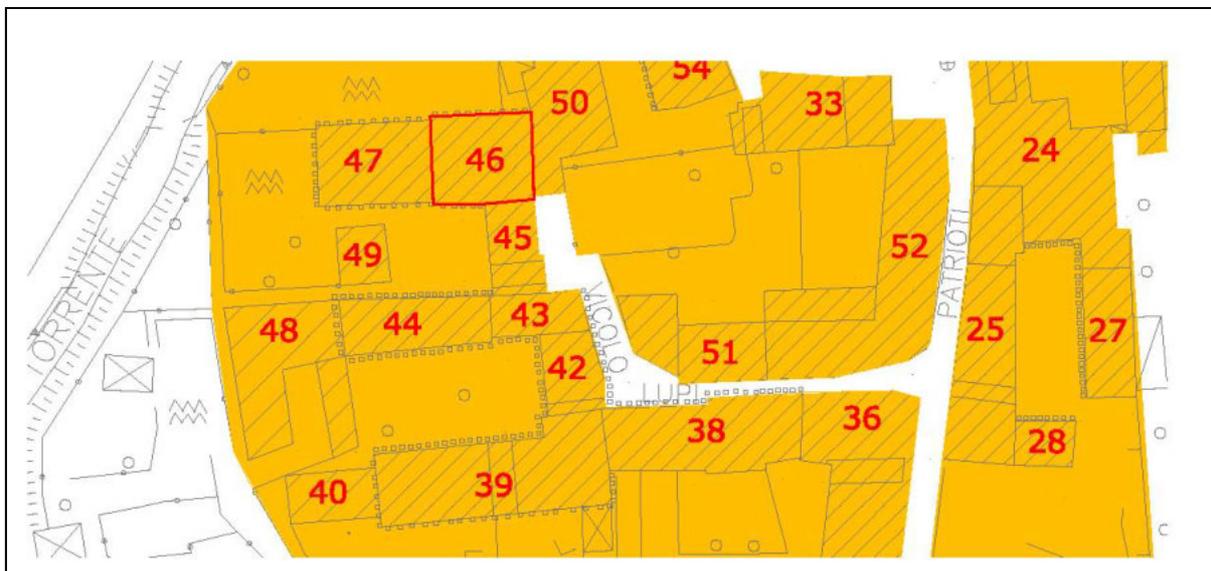
### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

### ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 46*

**SCHEDA N. 32**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate, eliminazione delle verande in alluminio.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 33**

**EDIFICIO**

**n. 47**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



## EDIFICIO

n. 47

SCHEDA N. 33

FOTO 2 :



FOTO 3 :



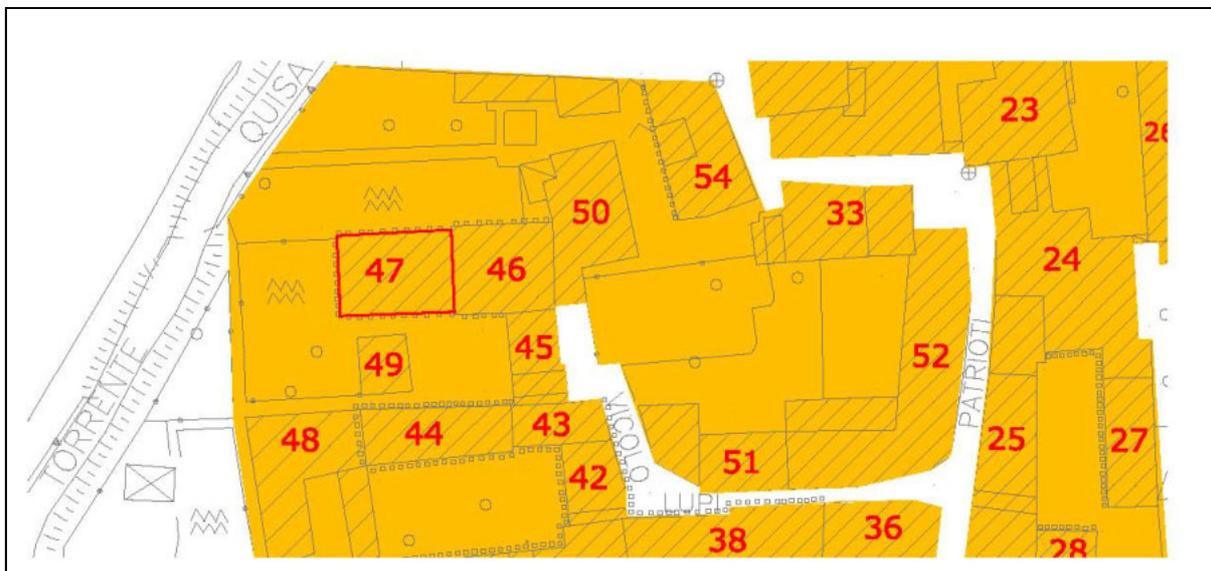
### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

### ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 47*

**SCHEDA N. 33**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate, eliminazione delle verande in alluminio.  
Possibilità di allineamento della gronda dell'op. 46.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 34**

**EDIFICIO**

**n. 48**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati

(deposito)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input type="checkbox"/>
Acquedotto	<input type="checkbox"/>
Elettricità	<input type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 48**

**SCHEDA N. 34**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

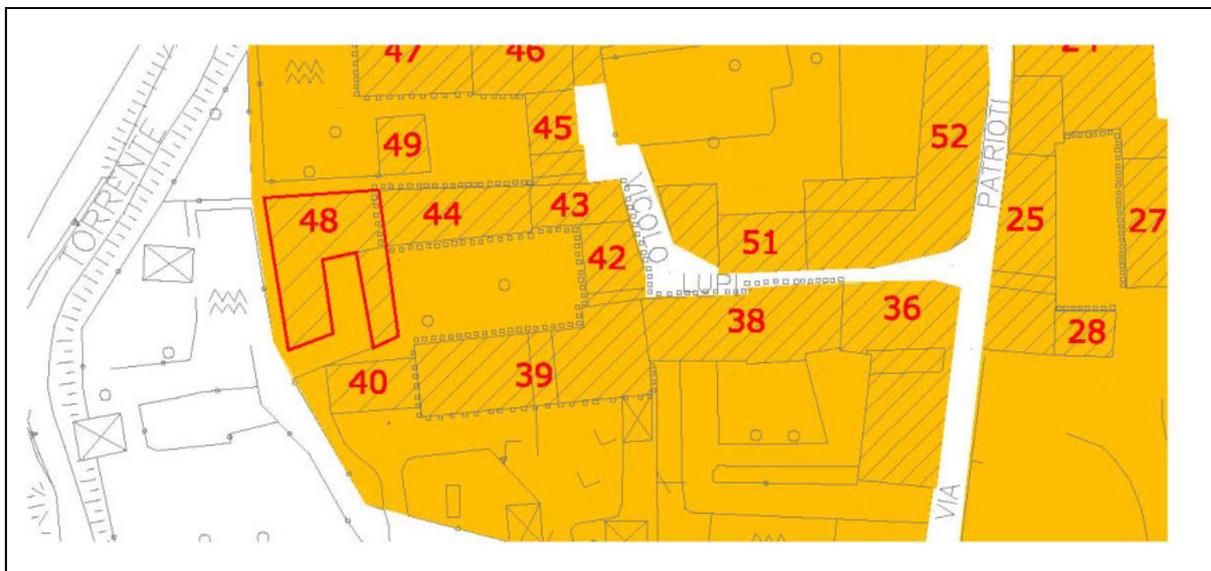
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 48*

**SCHEDA N. 34**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione dei volumi e delle fronti con possibile rimodellazione volumetrica.  
Possibile allineamento con opera 44 e concentrazione volume su prosecuzione 44 ed eliminazione delle rimanenti porzioni.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 35**

**EDIFICIO**

**n. 49**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati

(garage)

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricit 

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 49**

**SCHEDA N. 35**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

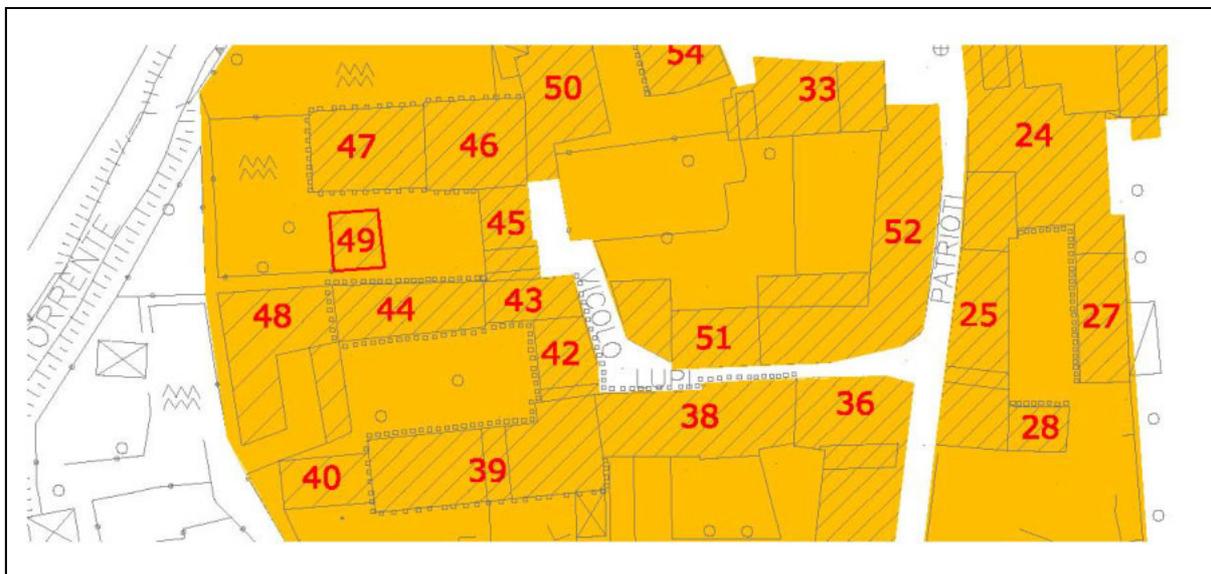
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 49*

**SCHEDA N. 35**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Possibilità di spostamento volumetrico con cambio di destinazione e reperimento superfici box nell'interrato.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 36**

**EDIFICIO**

**n. 50**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



## EDIFICIO

n. 50

SCHEDA N. 36

FOTO 2 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

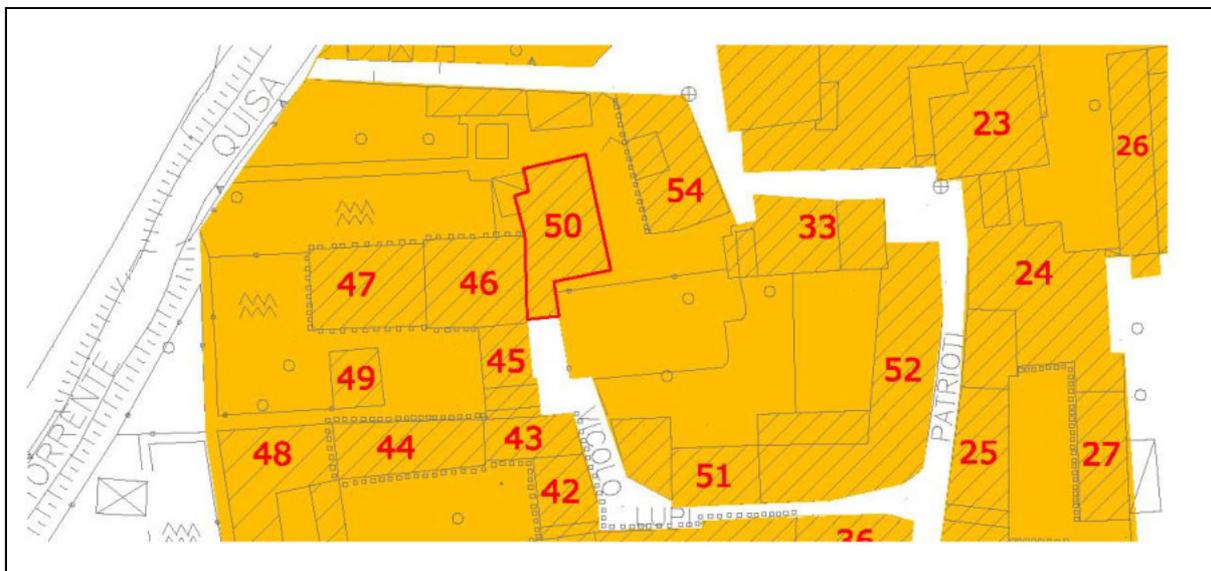
FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 50*

**SCHEDA N. 36**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Demolizione del corpo aggiunto.  
Riorganizzazione delle facciate con eliminazione delle tapparelle e colorazione informe.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 37**

**EDIFICIO**

**n. 51**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 51**

**SCHEDA N. 37**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

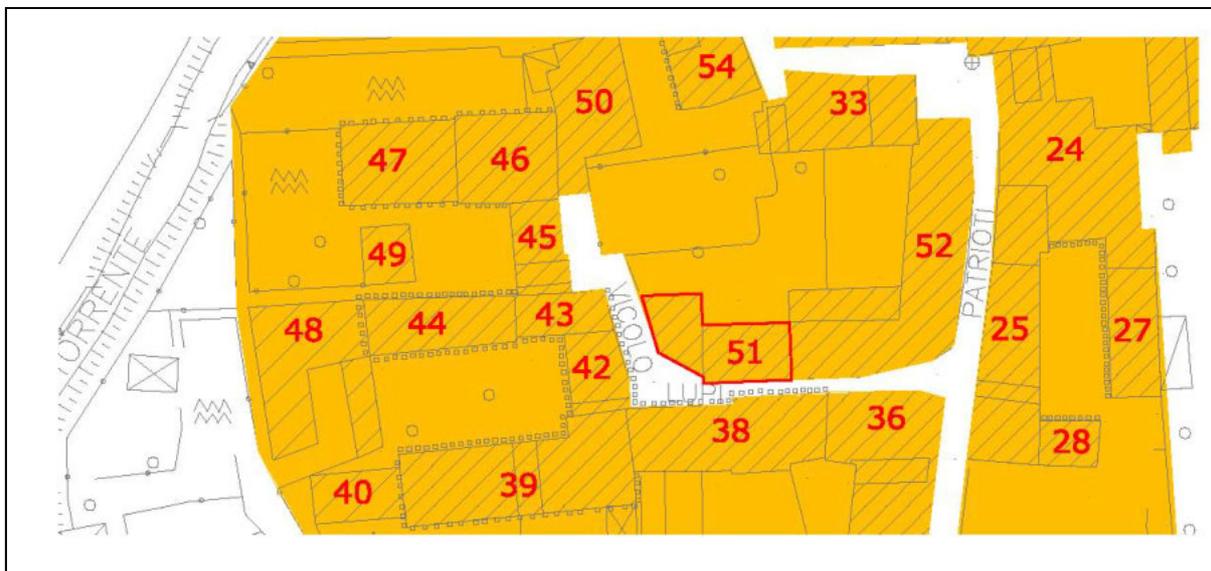
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 51*

**SCHEDA N. 37**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 38**

**EDIFICIO**

**n. 52**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 5

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





## EDIFICIO

n. 52

SCHEDA N. 38

### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



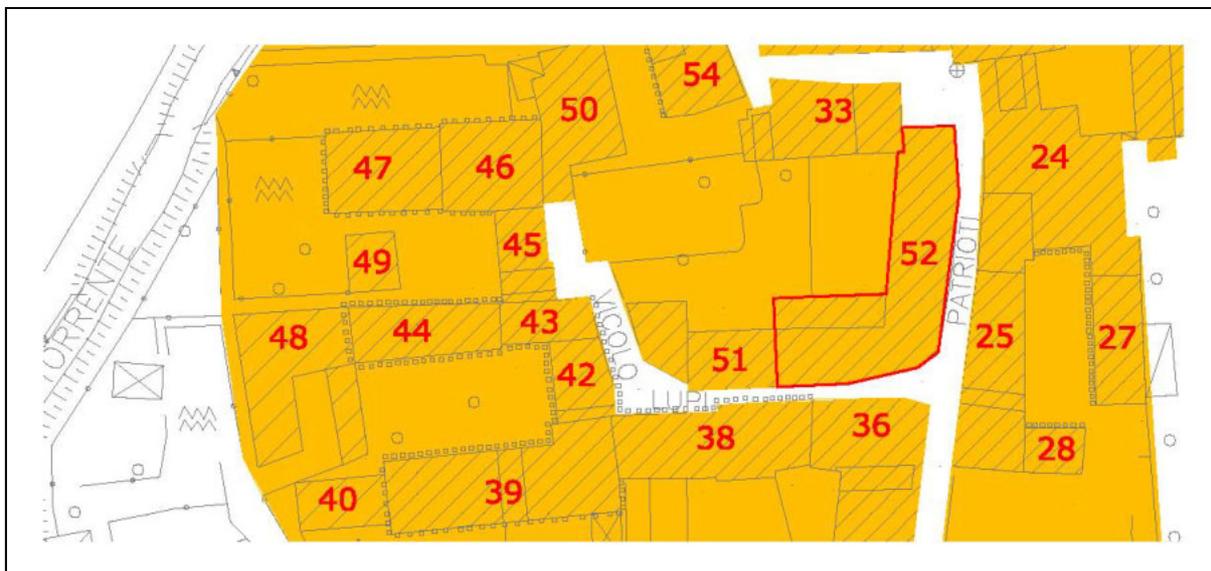
FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

### ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 52**

**SCHEDA N. 38**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riapertura del portale in pietra attualmente tamponato e conservazione della struttura a portico affacciante sulla corte.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 39**

**EDIFICIO**

**n. 53**

FOTO :

N. piani fuori terra 2-3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

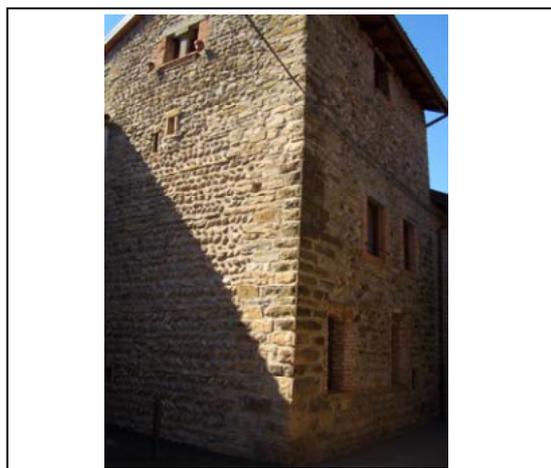
**n. 53**

**SCHEDA N. 39**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



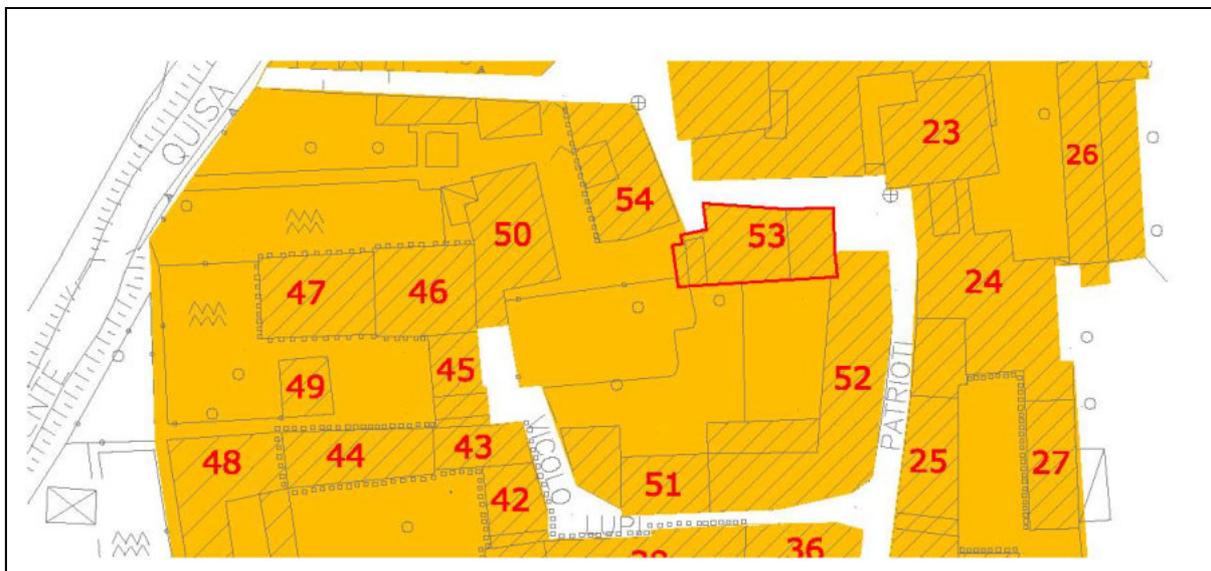
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 53*

**SCHEDA N. 39**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione del portale e delle murature in pietra a vista, ristrutturazione per l'interno.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 40**

**EDIFICIO**

**n. 54**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 5

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricit�	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 54**

**SCHEDA N. 40**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

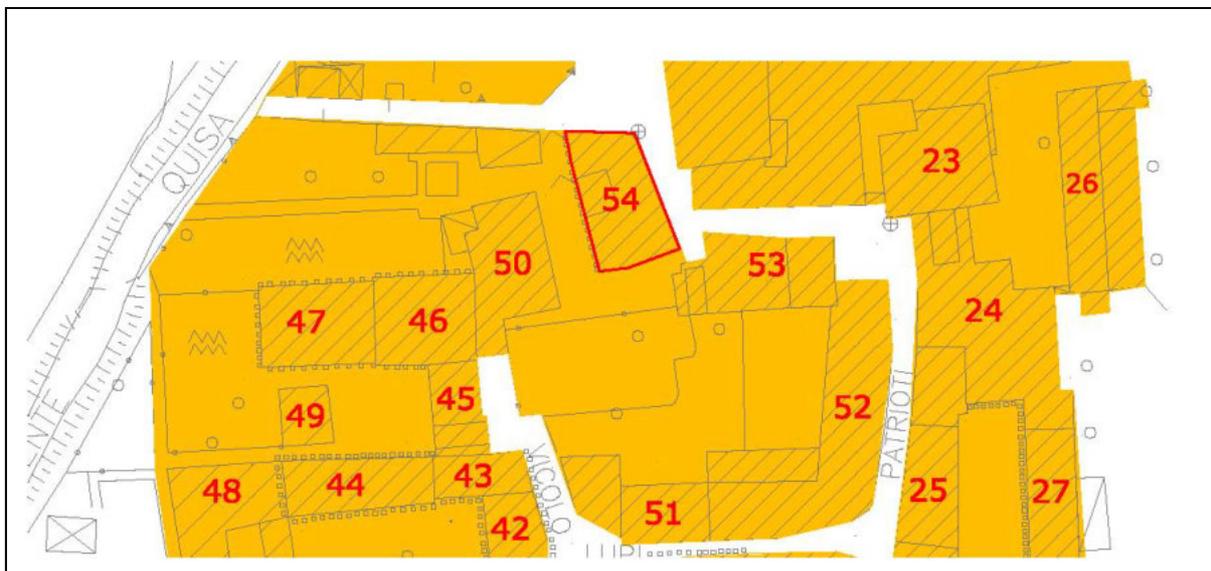
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 54*

**SCHEDA N. 40**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Possibile costruzione sostitutiva di un porticato sull'area.  
Eliminazione superfetazioni.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 41**

**EDIFICIO**

**n. 55**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 55**

**SCHEDA N. 41**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 55*

**SCHEDA N. 41**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 42**

**EDIFICIO**

**n. 57**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



## EDIFICIO

n. 57

SCHEDA N. 42

FOTO 2 :



FOTO 3 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

### ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 57*

**SCHEDA N. 42**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate.  
Eliminazione delle tapparelle.  
Sistemazione in armonia con op. 58.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 43**

**EDIFICIO**

**n. 58**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

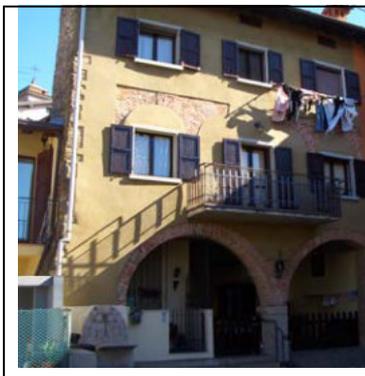
N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



Posto auto in corte



Posto auto esclusivo



Gas metano



Illuminazione pubblica



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento



**CARATTERI TIPOLOGICI.**

Casa a corte chiusa



Casa a corte aperta



Casa ad elementi separati



Casa ad elemento unico



Casa a cortina





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 58**

**SCHEDA N. 43**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 58**

**SCHEDA N. 43**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione della facciata sul vicolo.  
Salvaguardia degli spazi interni originari e degli elementi decorativi esistenti.  
Recupero del portico al Piano Terra e del loggiato al Piano Primo presenti nella facciata rivolta a sud.  
Riambientazione del corpo scala.  
Uniformità delle facciate.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 44**

**EDIFICIO**

**n. 59**

FOTO :

N. piani fuori terra 4

N. alloggi occupati 4

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 59**

**SCHEDA N. 44**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 59**

**SCHEDA N. 44**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione della facciata sul vicolo.  
Salvaguardia degli spazi interni originari e degli elementi decorativi esistenti.  
Salvaguardia del portico al piano terra.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 45**

**EDIFICIO**

**n. 60**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 60**

**SCHEDA N. 45**

FOTO 2 :

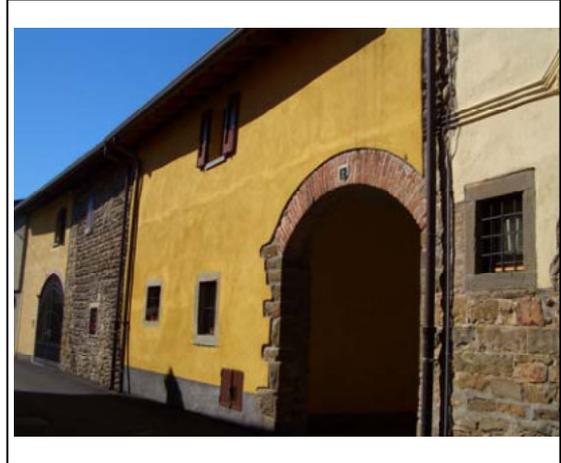


FOTO 3 :



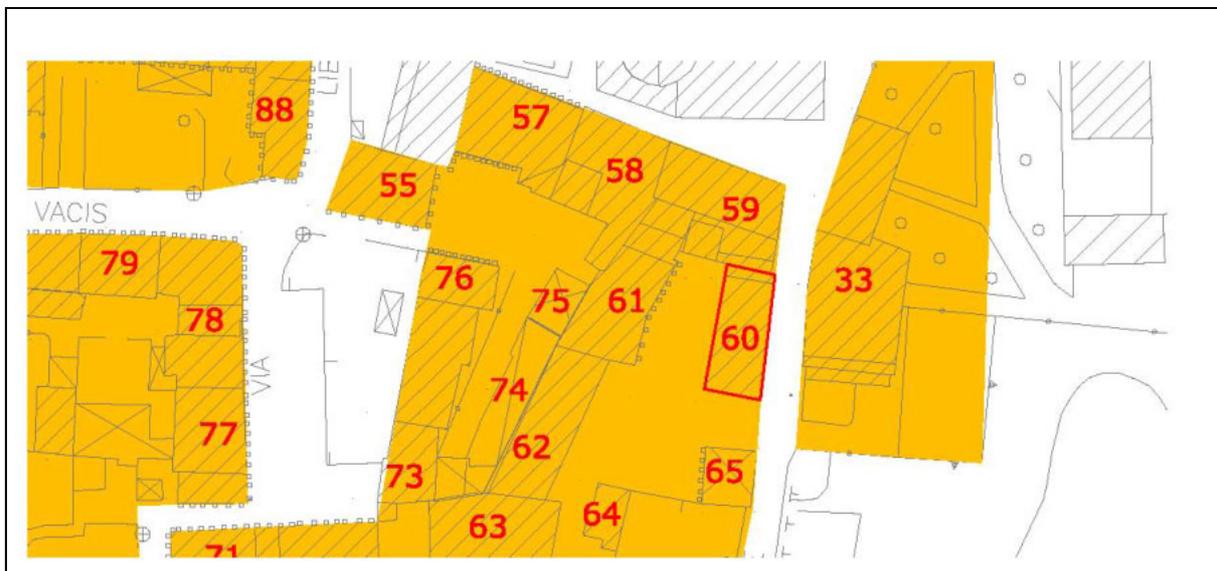
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 60*

**SCHEDA N. 45**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione del portale e del portico al piano terra.  
Possibilità di aperture in numeri e forme ridotte su Via Scuole vecchie.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 46**

**EDIFICIO**

**n. 61**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 61**

**SCHEDA N. 46**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 61*

**SCHEDA N. 46**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 75**

**EDIFICIO**

**n. 62**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

(fienile)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input type="checkbox"/>
Acquedotto	<input type="checkbox"/>
Elettricità	<input type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

## EDIFICIO

n. 62

SCHEDA N. 75

FOTO 2 :



FOTO 3 :



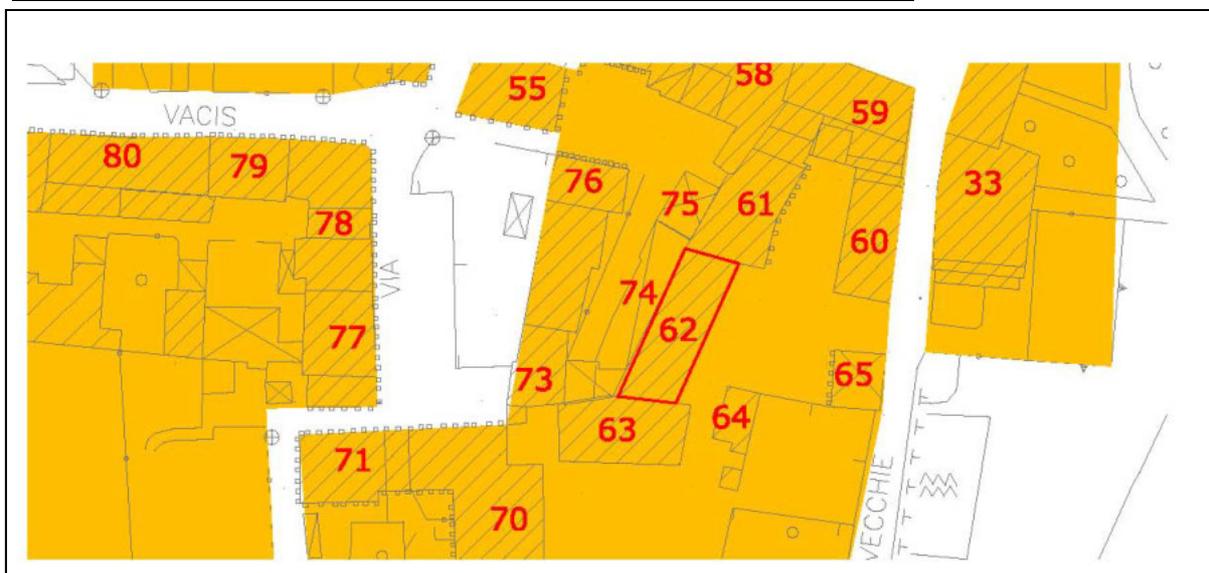
### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 62**

**SCHEDA N. 75**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riorganizzazione complessiva con possibilità di cambio d'uso.  
Adeguamento alle facciate adiacenti.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 76**

**EDIFICIO**

**n. 63**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input checked="" type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 63**

**SCHEDA N. 76**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



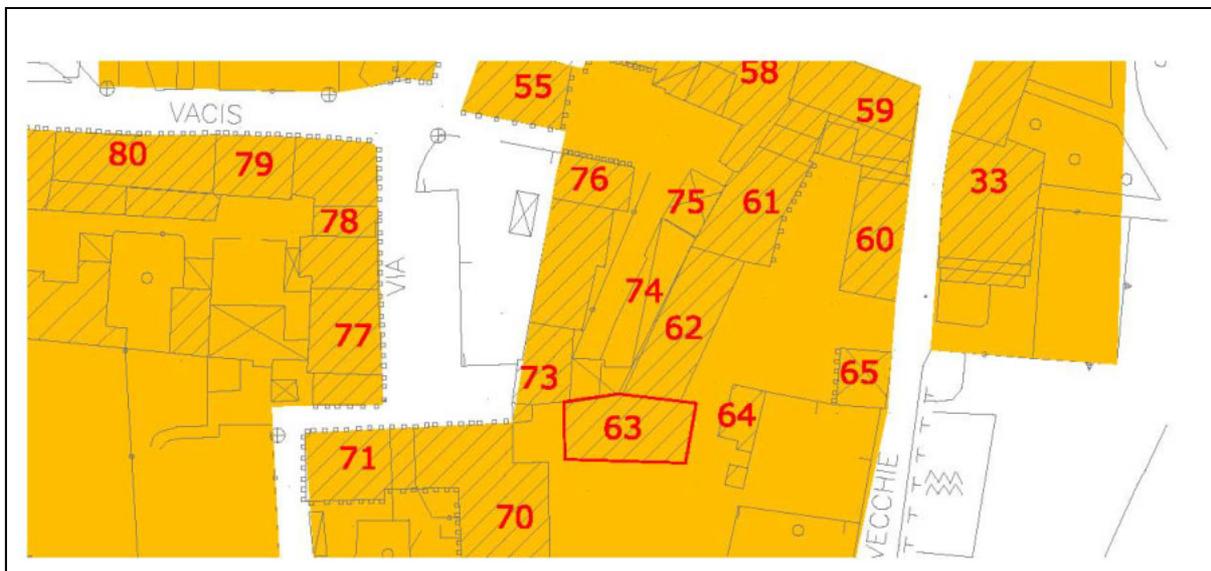
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 63*

**SCHEDA N. 76**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 77**

**EDIFICIO**

**n. 64**

FOTO :

N. piani fuori terra

N. alloggi occupati

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Decorazioni in facciata

Portali / cancelli

Muratura in pietra

Loggiati

Muratura in mattoni

Ballatoi

Edicole

Pozzi

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Strada / corte asfaltata

Viali alberati

Strada / corte sterrata

Affaccio al fiume

Fognatura

Altro

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI.**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 64**

**SCHEDA N. 77**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

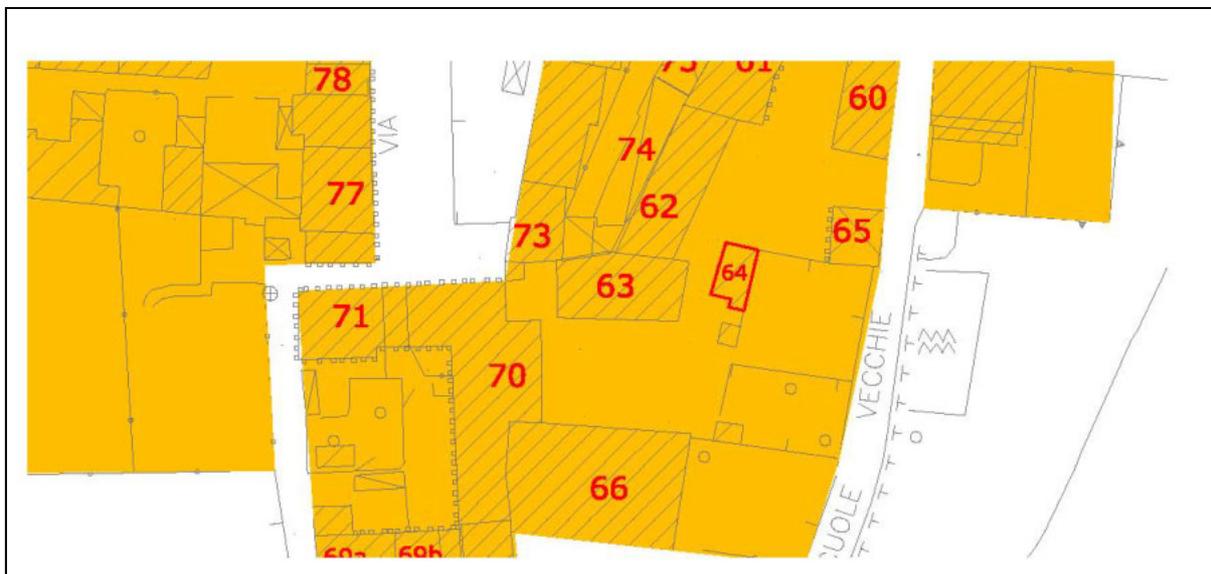
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 64*

**SCHEDA N. 77**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 47**

**EDIFICIO**

**n. 65**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 65**

**SCHEDA N. 47**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 65*

**SCHEDA N. 47**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Facciata sulla corte da riambientare.  
Adeguamento con edifici adiacenti.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 48**

**EDIFICIO**

**n. 66**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 66**

**SCHEDA N. 48**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 66*

**SCHEDA N. 48**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione delle facciate, salvaguardia degli spazi interni originari e degli elementi decorativi.

Conservazione del muro perimetrale, del portale, del giardino e dell'orto.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 49**

**EDIFICIO**

**n. 67**

FOTO :

N. piani fuori terra 2 +1

N. alloggi occupati 4

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricit'	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 67**

**SCHEDA N. 49**

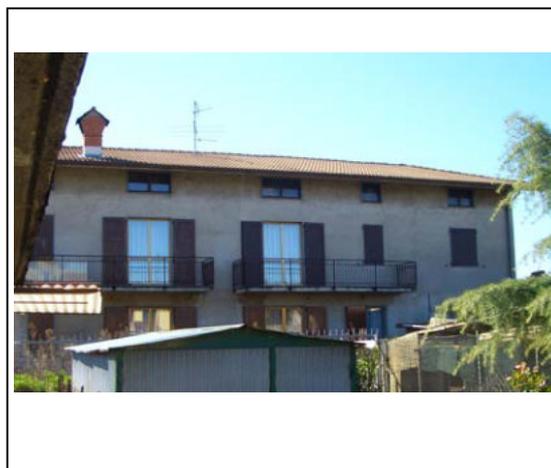
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



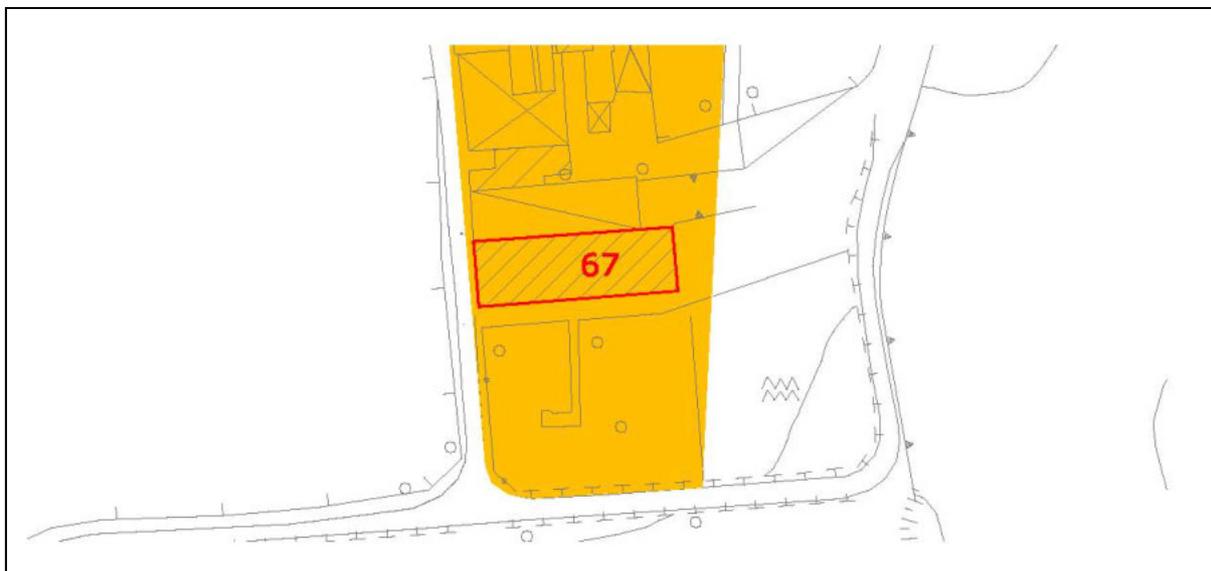
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 67**

**SCHEDA N. 49**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Intervento di finitura per le facciate.  
Ripristino del muro cieco di recinzione.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 50**

**EDIFICIO**

**n. 68**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati

(garage)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

**EDIFICIO**

**n. 68**

**SCHEDA N. 50**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

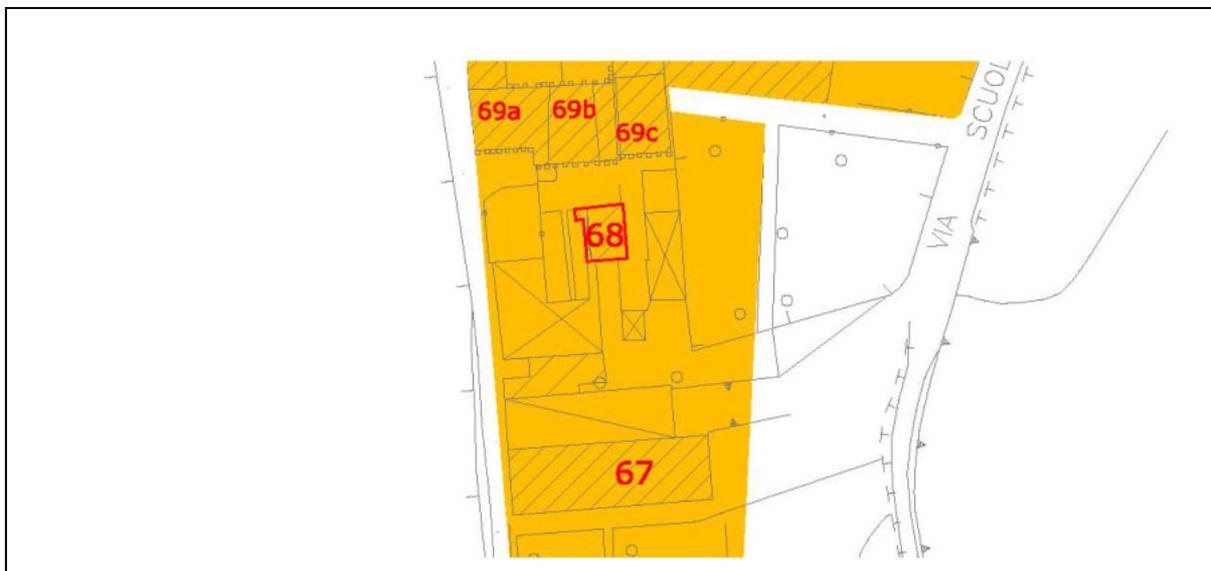
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 68*

**SCHEDA N. 50**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Demolizione dei corpi di servizio e delle tettoie.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

CENTRO STORICO DI OSSANESGA

**SCHEDA N. 51**

**EDIFICIO**

**n. 69 a**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

**EDIFICIO**

**n. 69 a**

**SCHEDA N. 51**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 69 a*

**SCHEDA N. 51**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riorganizzazione delle facciate.

IL PERGOLATO IN LEGNO ESISTENTE IN LATO NORD DEL FABBRICATO PRINCIPALE DOVRA' ESSERE  
COMPLETATO CON MANTO DI COPERTURA IN COPPI IN LUOGO DELL'ATTUALE TELO TESSUTO.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 52**

**EDIFICIO**

**n. 69 b**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricit�	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 69 b**

**SCHEDA N. 52**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

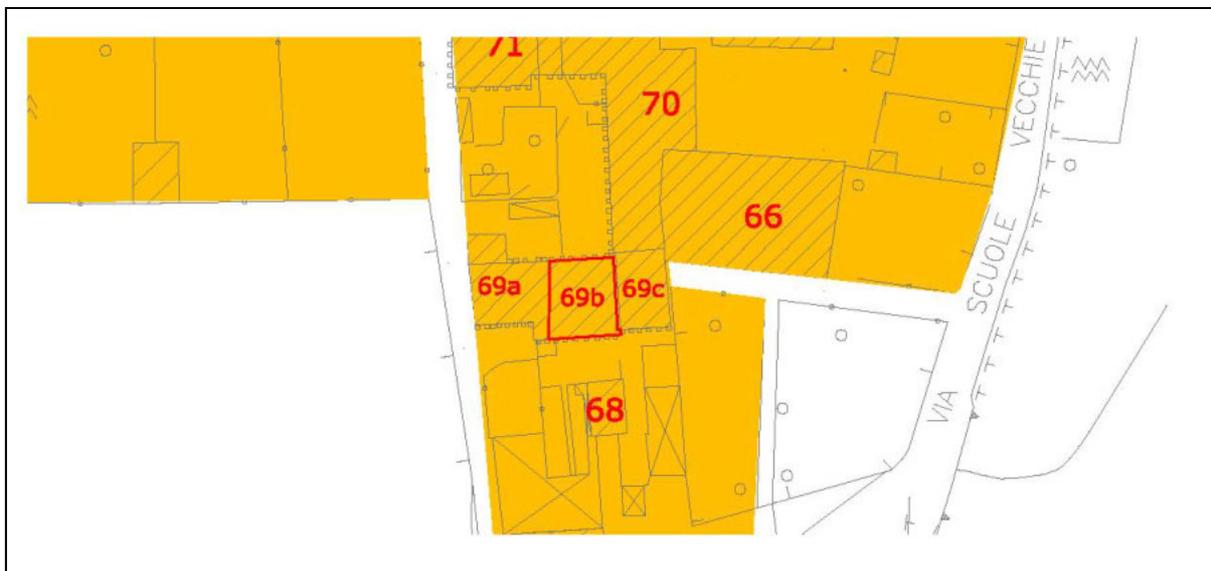
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 69 b*

**SCHEDA N. 52**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 53**

**EDIFICIO**

**n. 69 c**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 69 c**

**SCHEDA N. 53**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 69 c*

**SCHEDA N. 53**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Colorazione uniforme.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 54**

**EDIFICIO**

**n. 70**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI.**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





**EDIFICIO**

**n. 70**

**SCHEDA N. 54**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

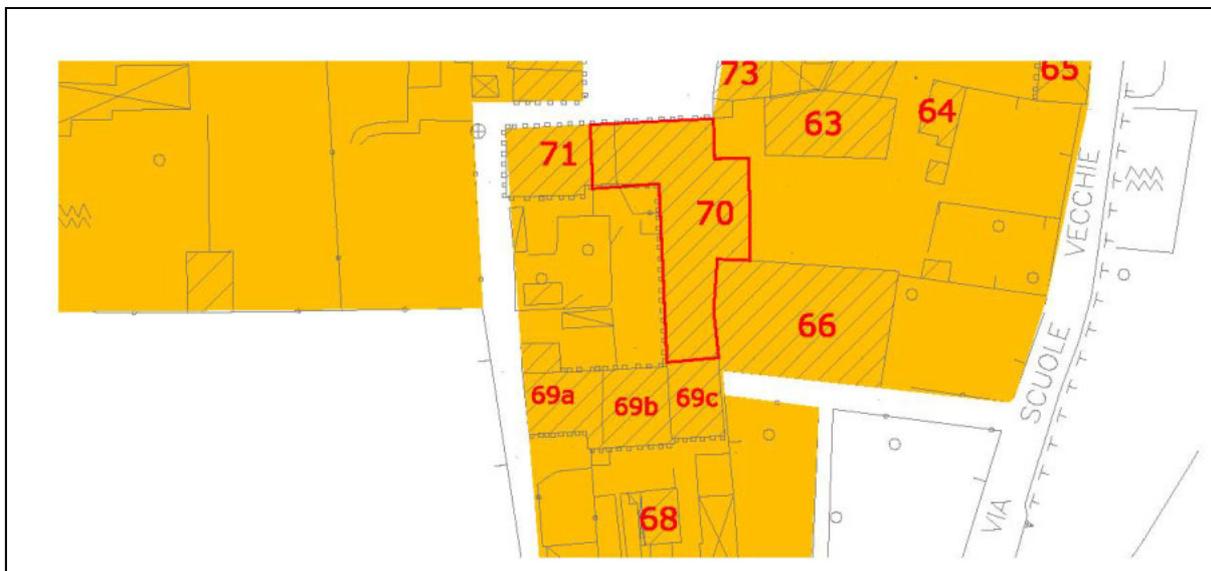
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 70*

**SCHEDA N. 54**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate e uniformità progettuale.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 55**

**EDIFICIO**

**n. 71**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 71**

**SCHEDA N. 55**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 71*

**SCHEDA N. 55**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Coerenza delle facciate su strada con edifici adiacenti.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 56**

**EDIFICIO**

**n. 73 - 73b**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati

(fienile)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 73 - 73b**

**SCHEDA N. 56**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

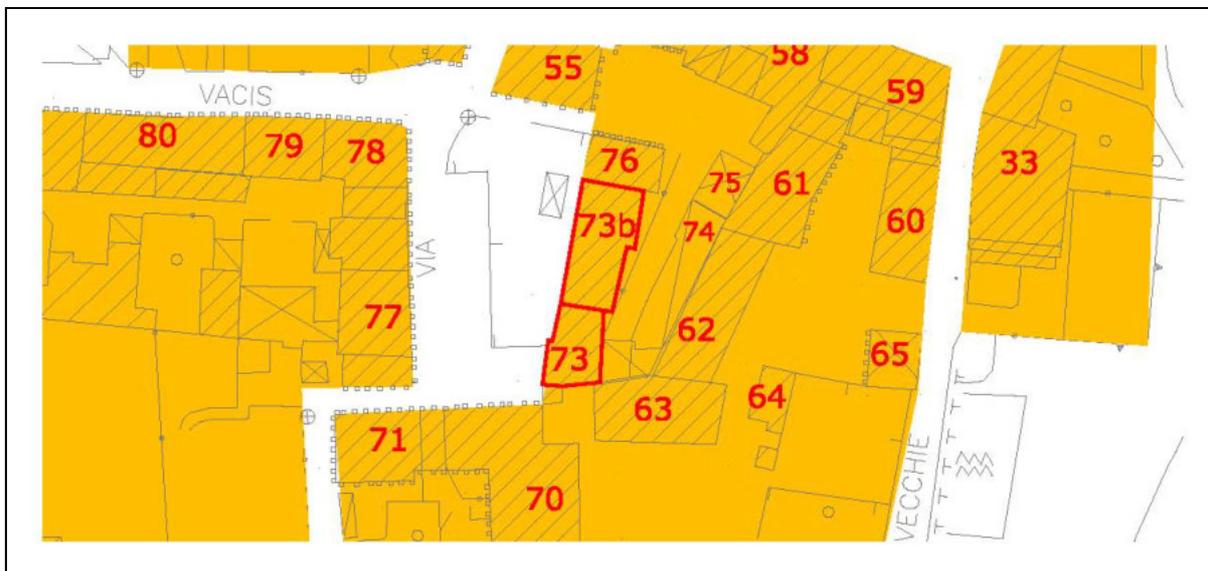
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 73 - 73b***

**SCHEDA N. 56**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riorganizzazione complessiva con possibilità di allineamento all'op. 73b.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 57**

**EDIFICIO**

**n. 74**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

(fienile)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

**EDIFICIO**

**n. 74**

**SCHEDA N. 57**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 74*

**SCHEDA N. 57**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riprogettazione complessiva.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 58**

**EDIFICIO**

**n. 75**

FOTO :



N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

(fienile)

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali

**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input type="checkbox"/>
Acquedotto	<input type="checkbox"/>
Elettricità	<input type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 75**

**SCHEDA N. 58**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

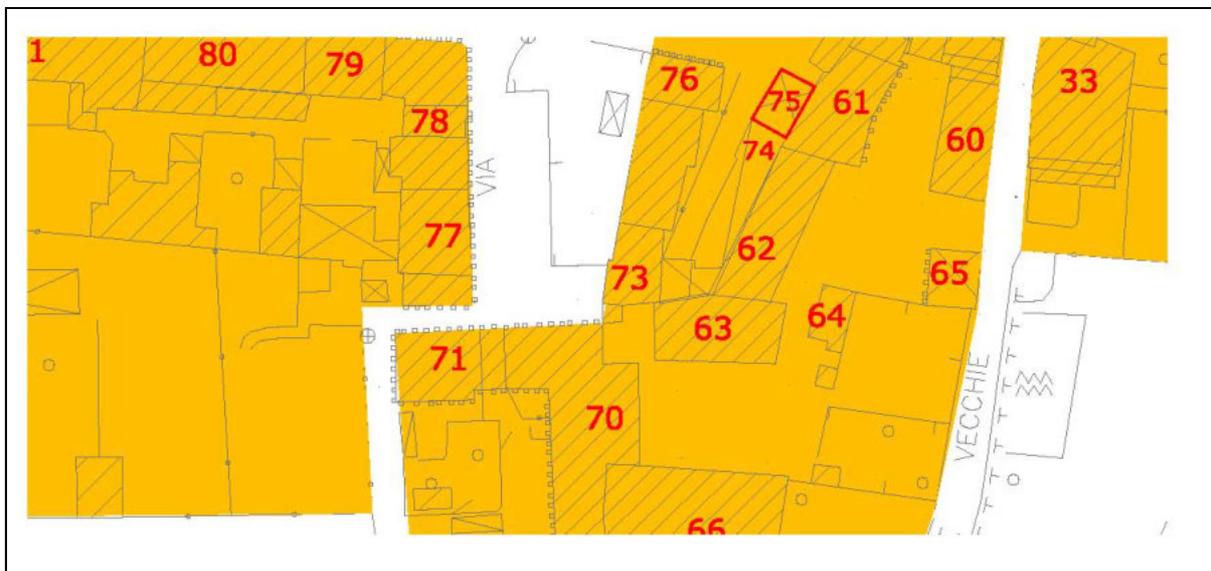
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 75*

**SCHEDA N. 58**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riprogettazione facciate.  
Mantenimento elementi storici significativi.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

CENTRO STORICO DI OSSANESGA

**SCHEDA N. 59**

**EDIFICIO**

**n. 76**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 76**

**SCHEDA N. 59**

**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 2 :



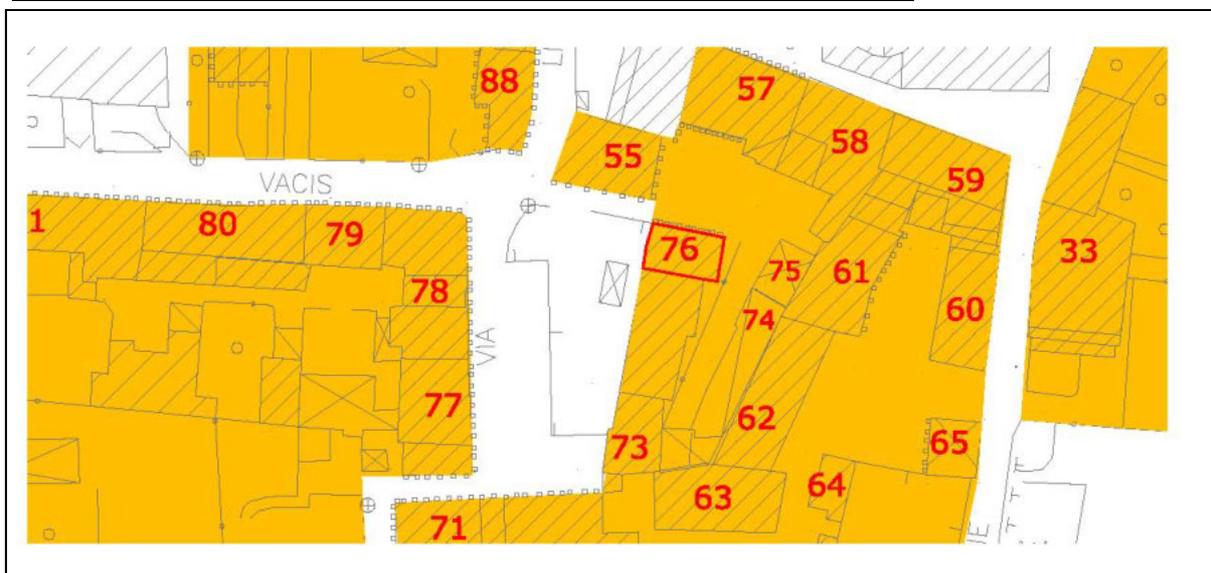
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 76**

**SCHEDA N. 59**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 60**

**EDIFICIO**

**n. 77**

FOTO :

N. piani fuori terra 1

N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 77**

**SCHEDA N. 60**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



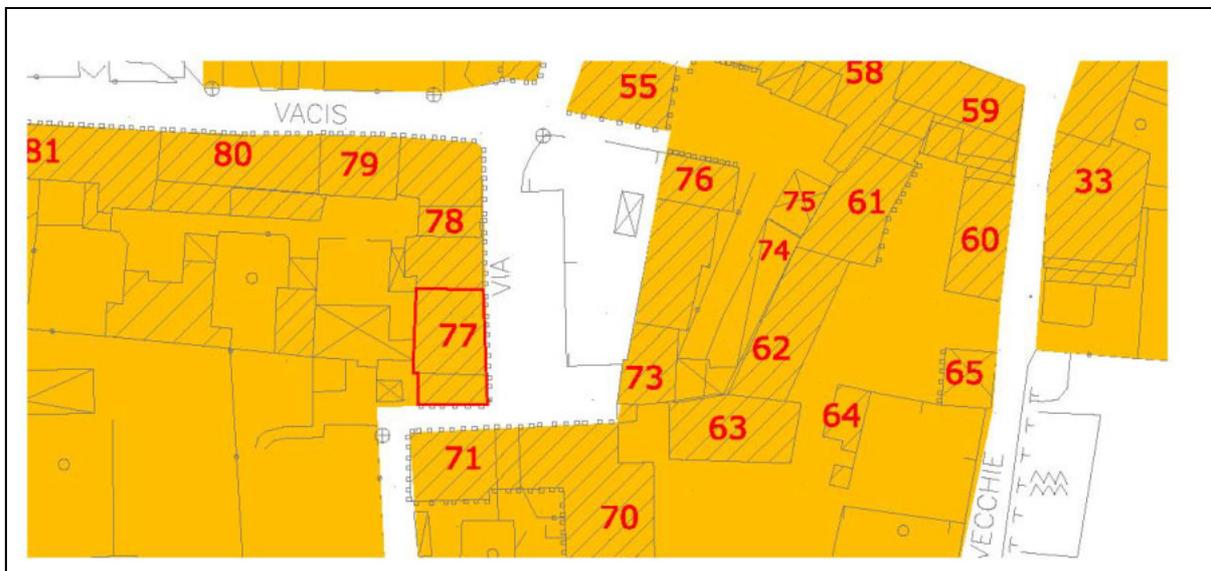
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 77*

**SCHEDA N. 60**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata su strada, conservazione del muro in pietra sul vicolo.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 61**

**EDIFICIO**

**n. 78**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 78**

**SCHEDA N. 61**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

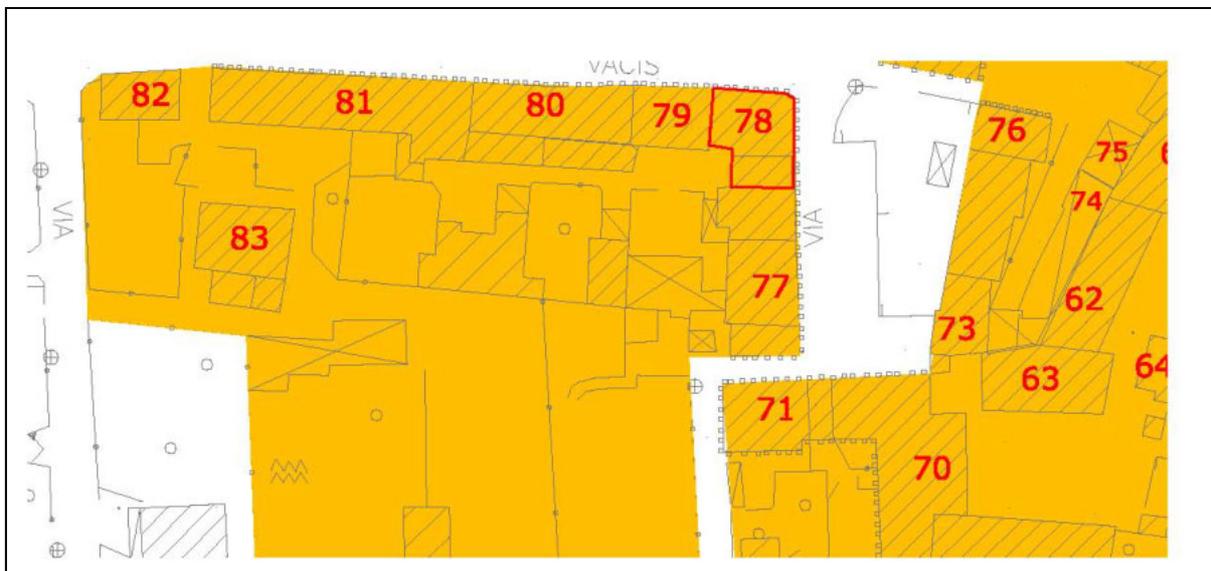
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 78*

**SCHEDA N. 61**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata interna, conservazione del portale d'ingresso alla corte.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

CENTRO STORICO DI OSSANESGA

**SCHEDA N. 62**

**EDIFICIO**

**n. 79**

FOTO :

N. piani fuori terra 2+1

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input checked="" type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 79**

**SCHEDA N. 62**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

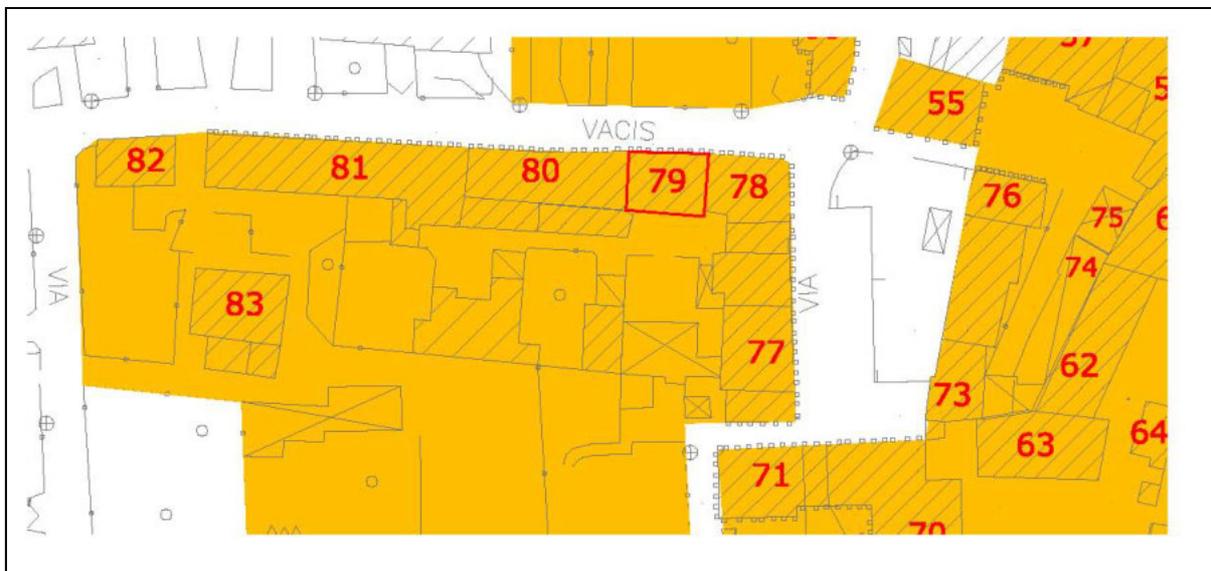
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

**EDIFICIO**

**n. 79**

**SCHEDA N. 62**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata su strada.  
Mantenimento delle logge.

E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO COPERTI, STRETTAMENTE PERTINENZIALI AGLI ALLOGGI ESISTENTI NELL'EDIFICIO PRINCIPALE, SIA NELL'AREA CORTILIZIA CHE NEI FABBRICATI ACCESSORI ESISTENTI.

LA SCELTA DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI DOVRA' TENERE CONTO DEL CONTESTO URBANO E PAESAGGISTICO D'INTORNO.

L'INTERVENTO POTRA' ESSERE ESEGUITO ANCHE IN DEROGA AL PARAMETRO RELATIVO AL RAPPORTO DI COPERTURA, FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI IN ORDINE ALLE DISTANZE DA CONFINI E FABBRICATI.

PER DETTO INTERVENTO NON E' AMMESSA LA D.I.A. ,MA SOLO IL PERMESSO DI COSTRUIRE.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 63**

**EDIFICIO**

**n. 80**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input checked="" type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 80**

**SCHEDA N. 63**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

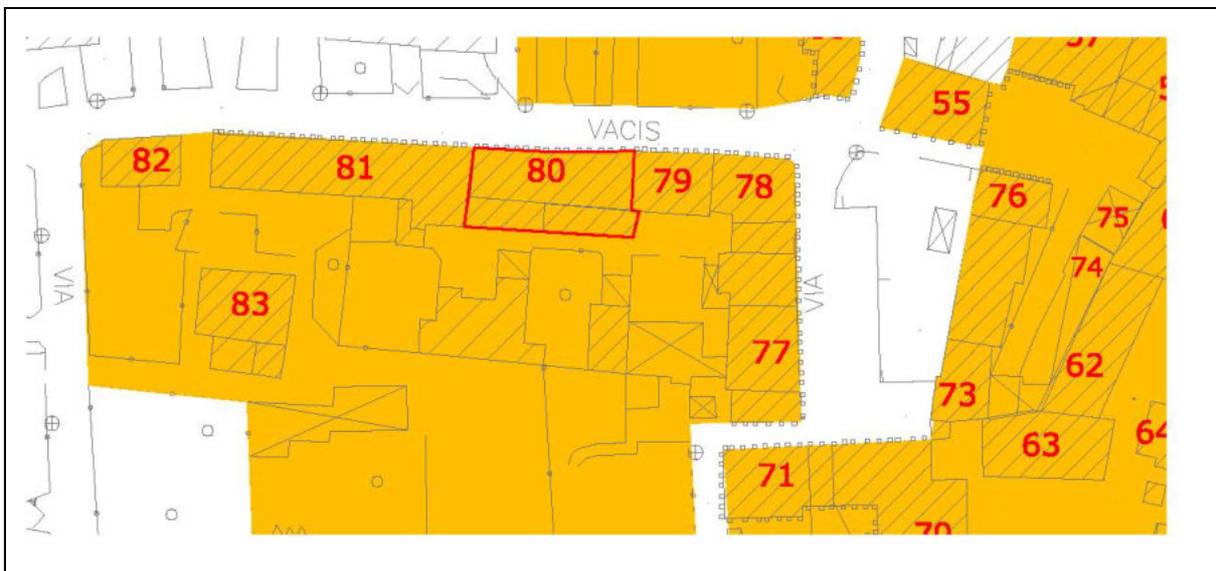
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 80***

**SCHEDA N. 63**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata su strada.  
Salvaguardia degli spazi interni originari e degli elementi decorativi esistenti.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 64**

**EDIFICIO**

**n. 81**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 4

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 81**

**SCHEDA N. 64**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



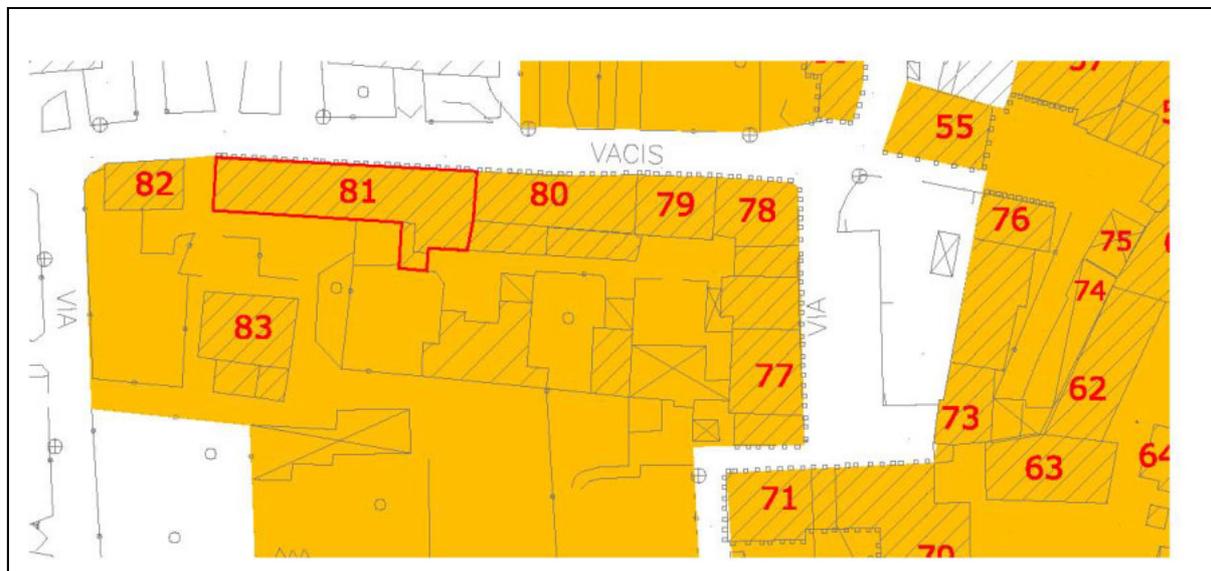
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 81*

**SCHEDA N. 64**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione della facciata su strada e interna.  
Sostituzione della balconata con materiali e tipologie tradizionali.  
Riambientazione del volume su corte tramite sostituzione della copertura piana con falda inclinata.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 65**

**EDIFICIO**

**n. 82**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

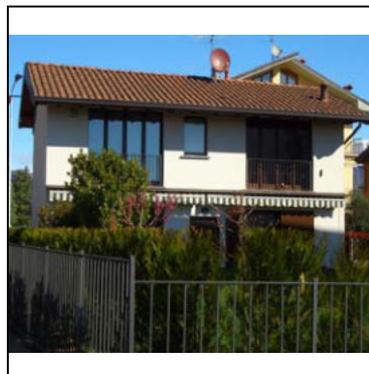
N. alloggi occupati 1

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input checked="" type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

## EDIFICIO

n. 82

SCHEDA N. 65

FOTO 2 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 82*

**SCHEDA N. 65**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 66**

**EDIFICIO**

**n. 83**

FOTO :

N. piani fuori terra 3  
N. alloggi occupati 2-3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE

## EDIFICIO

n. 83

SCHEDA N. 66

FOTO 2 :



### DESTINAZIONI D'USO :

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

FOTO 3 :



### CONDIZIONI INDICATIVE

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 83**

**SCHEDA N. 66**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione della facciata.  
Salvaguardia dell'impianto architettonico e degli elementi decorativi interni ed esterni.  
Eliminazione degli elementi in contrasto.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 67**

**EDIFICIO**

**n. 85**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 85**

**SCHEDA N. 67**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

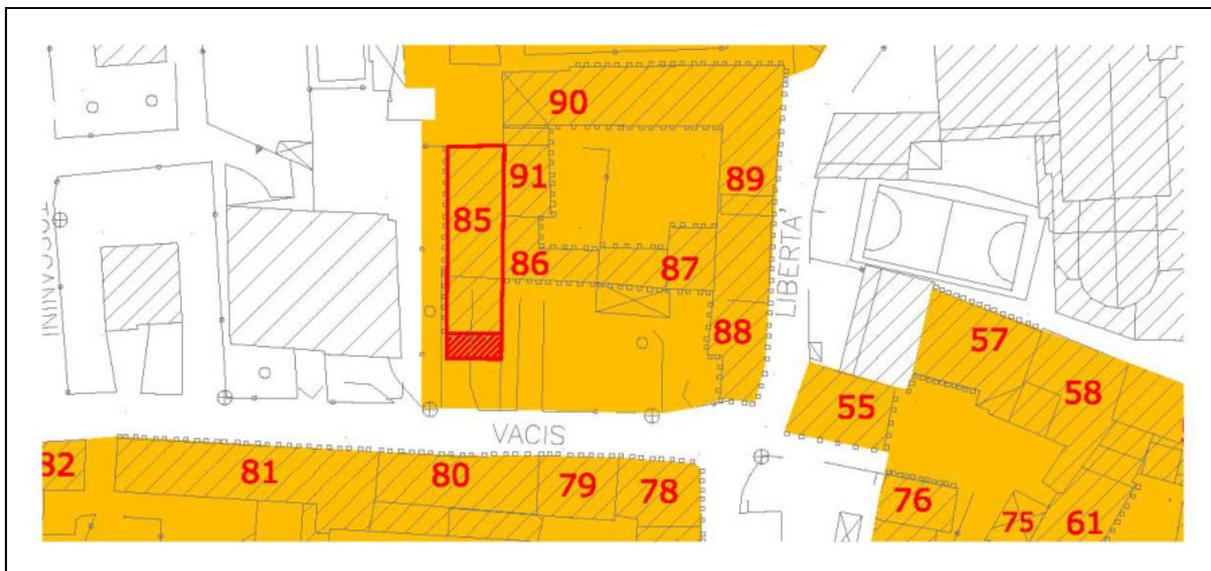
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 85**

**SCHEDA N. 67**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate, eliminazione delle recinzioni.  
Sistemazione della pavimentazione della corte.  
Riorganizzazione delle falde del tetto.  
Possibilità di ampliamento lato sud come da planimetria in sintonia con ampliamento op. 86. planivolumetrico unitario.  
Allineamento con edificio Ovest.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 68**

**EDIFICIO**

**n. 86**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 86**

**SCHEDA N. 68**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

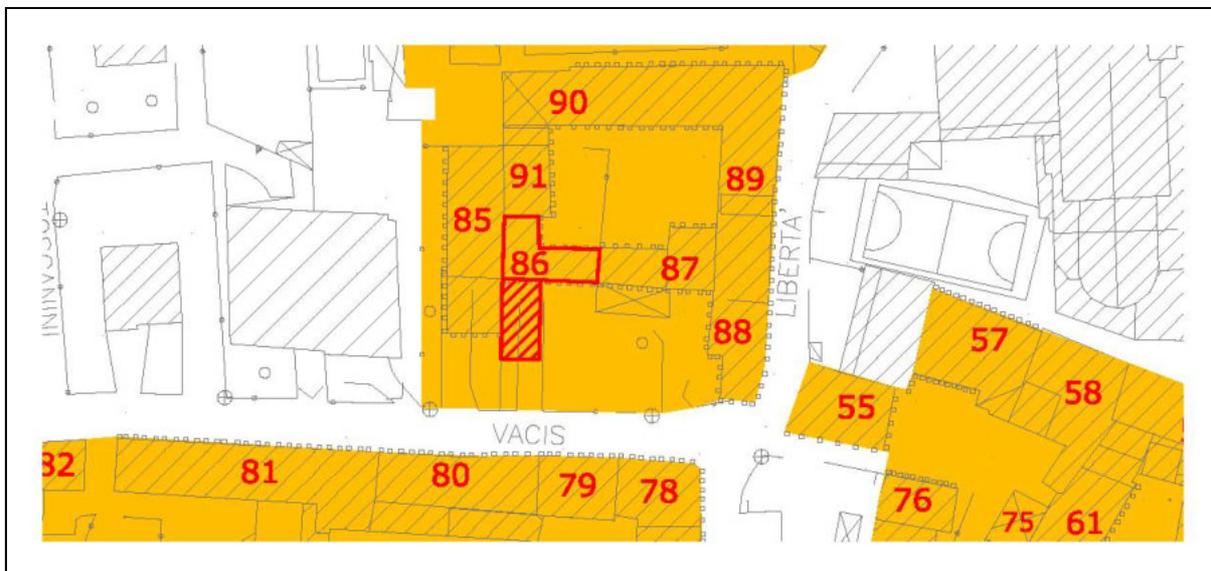
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 86*

**SCHEDA N. 68**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione delle facciate, eliminazione delle recinzioni.  
Sistemazione della pavimentazione della corte.  
Possibilità di ampliamento in sintonia con op. 85.  
Planivolumetrico unitario.  
Allineamento con edificio Ovest.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 69**

**EDIFICIO**

**n. 87**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

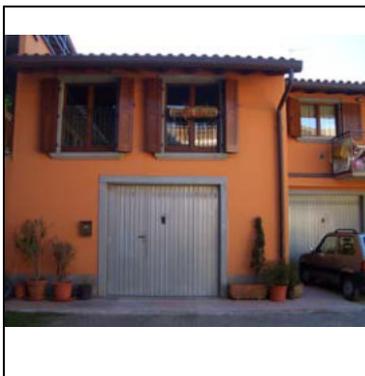
N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 87**

**SCHEDA N. 69**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



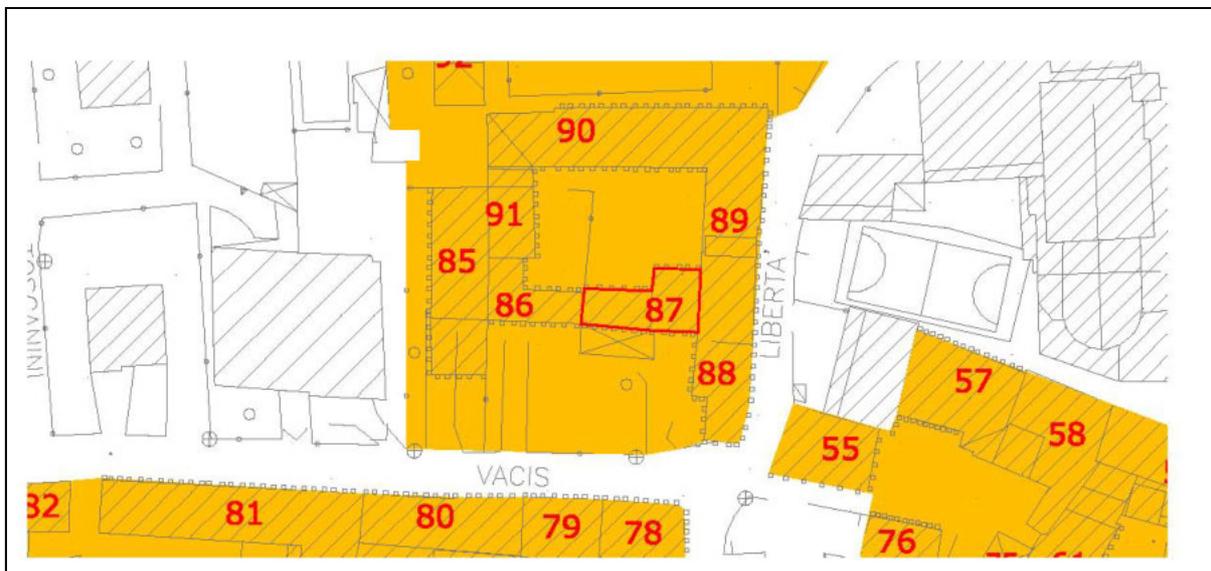
**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

***n. 87***

**SCHEDA N. 69**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riorganizzazione delle facciate. Eliminazione superfetazioni.  
Possibilità di allineamento porzione bassa in quota alla gronda op. 87 alta.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 70**

**EDIFICIO**

**n. 88**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricità

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 88**

**SCHEDA N. 70**

FOTO 2 :



FOTO 3 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 88*

**SCHEDA N. 70**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Facciate da riambientare.  
Demolizione della tettoia addossata al fronte ovest.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 71**

**EDIFICIO**

**n. 89**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 3

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 89**

**SCHEDA N. 71**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

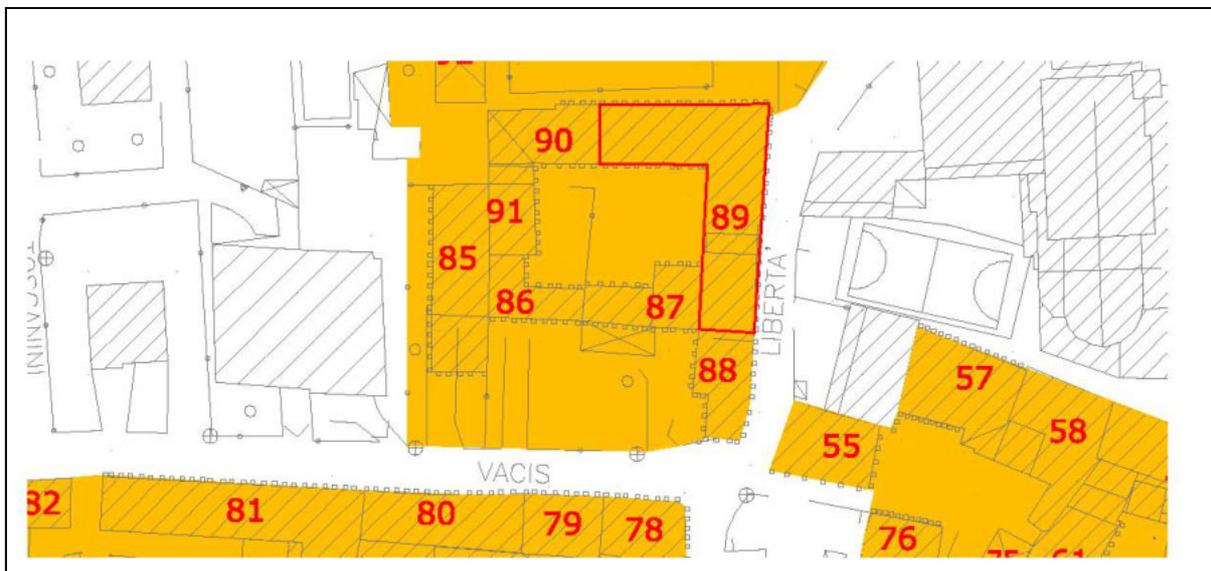
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDA NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 89**

**SCHEDA N. 71**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI  
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E  
COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Conservazione delle facciate su strada.  
Riambientazione sul fronte interno.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 72**

**EDIFICIO**

**n. 90**

FOTO :

N. piani fuori terra 3

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra	<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	<input type="checkbox"/>
Portali / cancelli	<input type="checkbox"/>	Muratura in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Loggiati	<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	<input type="checkbox"/>
Ballatoi	<input type="checkbox"/>	Edicole	<input type="checkbox"/>
Pozzi	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi	<input type="checkbox"/>
Viali alberati	<input type="checkbox"/>
Affaccio al fiume	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata	<input type="checkbox"/>
Strada / corte sterrata	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettricità	<input checked="" type="checkbox"/>
Posto auto in corte	<input type="checkbox"/>
Posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>
Gas metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
Telefono	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi igienici interni	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
Casa a corte aperta	<input type="checkbox"/>
Casa ad elementi separati	<input type="checkbox"/>
Casa ad elemento unico	<input type="checkbox"/>
Casa a cortina	<input type="checkbox"/>



**EDIFICIO**

**n. 90**

**SCHEDA N. 72**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

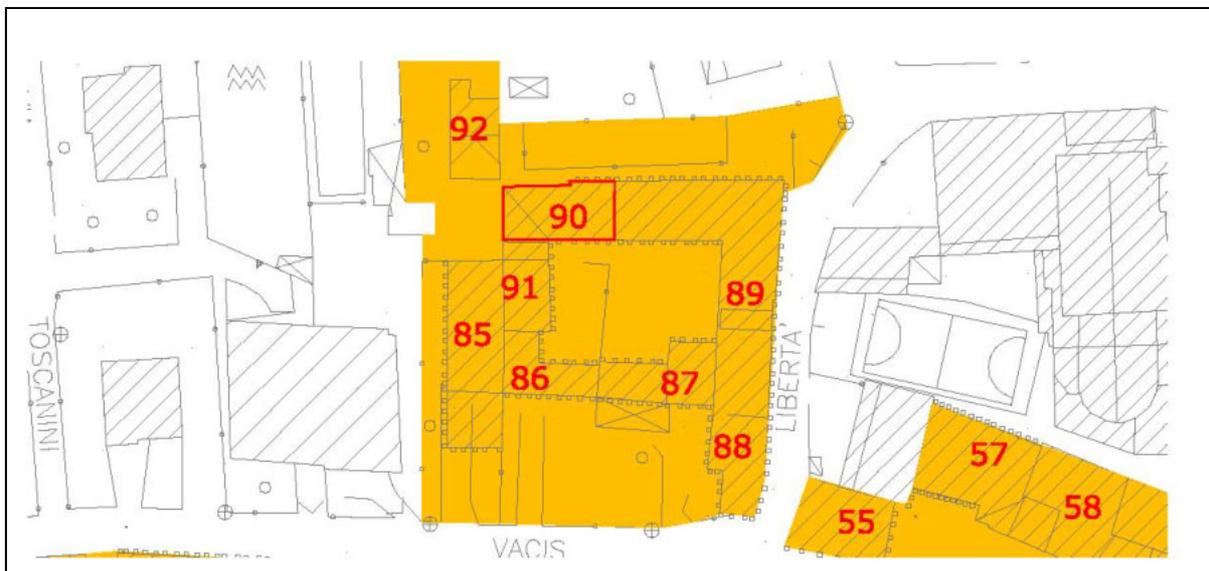
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 90*

**SCHEDA N. 72**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione del fronte sulla corte, possibile rimodellazione volumetrica.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 73**

**EDIFICIO**

**n. 91**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati 2

N. di attività insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra



Decorazioni in facciata



Portali / cancelli



Muratura in pietra



Loggiati



Muratura in mattoni



Ballatoi



Edicole



Pozzi



Altro



**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi



Strada / corte asfaltata



Viali alberati



Strada / corte sterrata



Affaccio al fiume



Fognatura



Altro



Acquedotto



Elettricità



**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa



Posto auto in corte



Casa a corte aperta



Posto auto esclusivo



Casa ad elementi separati



Gas metano



Casa ad elemento unico



Illuminazione pubblica



Casa a cortina



Telefono



Servizi igienici interni



Impianto di riscaldamento





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PTG 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

**n. 91**

**SCHEDA N. 73**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

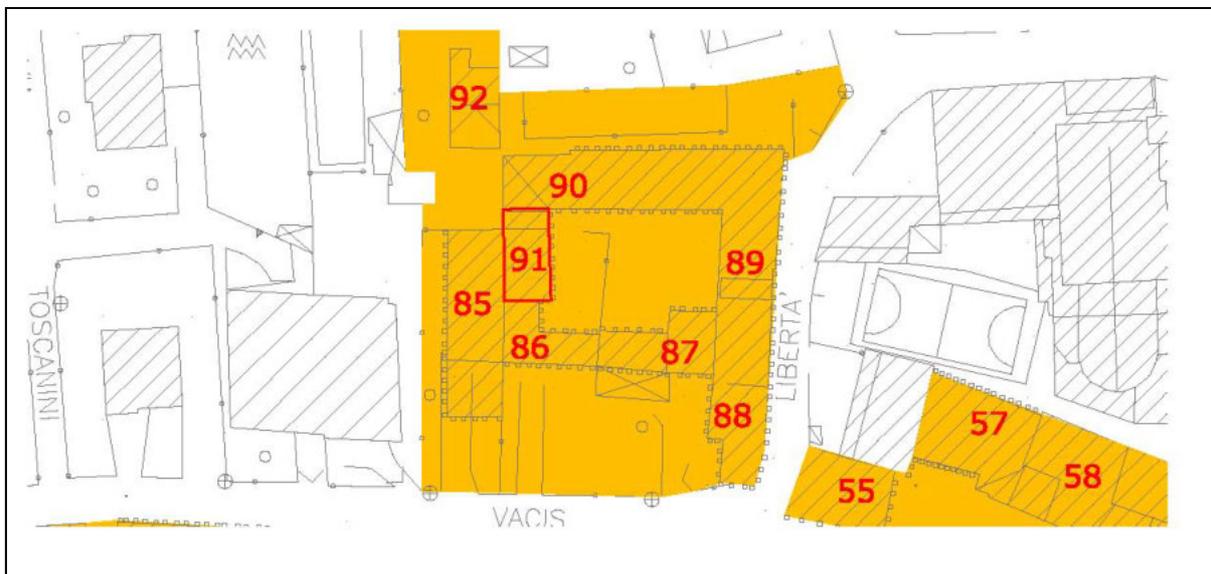
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 91*

**SCHEDA N. 73**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Riambientazione del fronte sulla corte, conservazione del portale a ovest.



COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

**SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO  
PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**CENTRO STORICO DI OSSANESGA**

**SCHEDA N. 74**

**EDIFICIO**

**n. 92**

FOTO :

N. piani fuori terra 2

N. alloggi occupati

(fienile)

N. di attivita' insediate

Produttive

Commerciali

Direzionali



**ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI:**

Portali / contorni in pietra

Portali / cancelli

Loggiati

Ballatoi

Pozzi

Decorazioni in facciata

Muratura in pietra

Muratura in mattoni

Edicole

Altro

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Giardini o parchi

Viali alberati

Affaccio al fiume

Altro

**INFRASTRUTTURE IN DOTAZIONE :**

Strada / corte asfaltata

Strada / corte sterrata

Fognatura

Acquedotto

Elettricit 

Posto auto in corte

Posto auto esclusivo

Gas metano

Illuminazione pubblica

Telefono

Servizi igienici interni

Impianto di riscaldamento

**CARATTERI TIPOLOGICI .**

Casa a corte chiusa

Casa a corte aperta

Casa ad elementi separati

Casa ad elemento unico

Casa a cortina



**EDIFICIO**

**n. 92**

**SCHEDA N. 74**

FOTO 2 :



**DESTINAZIONI D'USO :**

- Fabbricato residenziale in uso
- Fabbricato residenziale dismesso
- Fabbricato agricolo in uso / dismesso
- Fabbricato con funzioni miste
- Fabbricato a destinazione ricettiva
- Fabbricato produttivo in uso / dimesso
- Fabbricato commerciale in uso / dismesso
- Fabbricato con altre funzioni

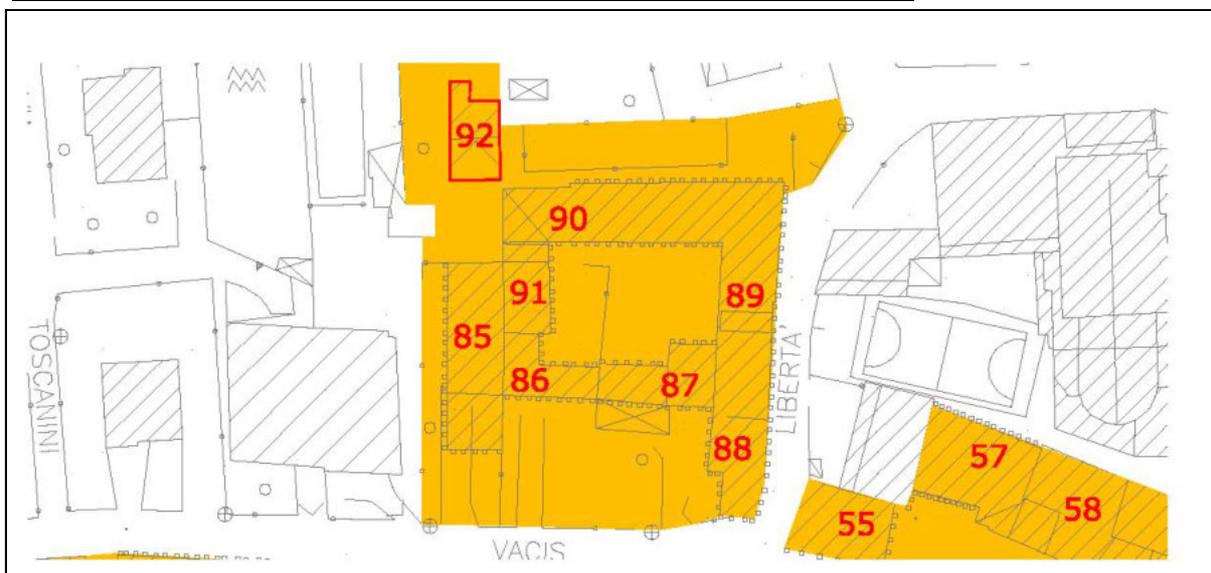
FOTO 3 :



**CONDIZIONI INDICATIVE**

- Buone
- Medie: necessita di manutenzione
- Cattive: necessita di risanamento
- Pessime: necessita di ristrutturazione
- Cantiere : fabbricato in manutenzione

**ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO - INDIVIDUAZIONE - SCALA 1 : 1000 :**





COMUNE DI VALBREMBO  
Provincia di Bergamo

*SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI COMPRESI  
NEGLI AMBITI DI IMPIANTO STORICO*  
**PGT 2008 - PIANO DELLE REGOLE**

**EDIFICIO**

*n. 92*

**SCHEDA N. 74**

VINCOLO AMBIENTALE ARTICOLO 146 DLGS 490/99



**INTERVENTI EDILIZI AMMESSI :**

Manutenzione ordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Manutenzione straordinaria	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Risanamento conservativo	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>SI</b>	<b>NO</b>

**PROGETTAZIONE UNITARIA ESTESA ALMENO ALL'INTERO EDIFICIO IN CASO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O CHE RIGUARDINO FACCIATE E COPERTURE**

**PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED ALL'UTILIZZO AMMESSO :**

Possibilità di rimodellazione volumetrica tramite realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica.  
Tetto a falda con colmo a ovest e copertura a coppi.  
Possibilità di cambio d'uso.