



**LEGENDA**

Istanza

n°	proc.	data	richiedenti	destinazione urbanistica attuale	tipologia richiesta specifica
1	6450	12-nov-2012	Berzani Antonio	ambiti residenziali di antica formazione	uso terziario-direzionale-ricettiva per il piano terra degli edifici
2	6217	29-ott-2013	Piccoli Renato	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	inserimento porzione contigua alla strada comunale, ripristino ambientale
3	6424	7-nov-2013	Brumana Corrado	ambiti residenziali di antica formazione - ambiti di indirizzo agricolo	ripristino a verde privato di mappali indicati nel pgt come residenziali
4	6437	7-nov-2013	Bonacina Giovanni	ambiti di indirizzo agricolo	attribuzione urbanistica residenziale e comm su attuali zone agricole
5	6776	21-nov-2013	Berzani Antonio	ambiti residenziali di antica formazione	proposta di variante normativa al pgt per struttura ricovero auto
6	6777	21-nov-2013	Berzani Antonio	ambiti residenziali di antica formazione	richiesta variante al pgt ampliamento e ristrutturazione struttura esistente e realizzazione strada di accesso
7	6778	21-nov-2013	Berzani Antonio	ambiti residenziali di antica formazione	richiesta variante al pgt modifiche strutturali su loca già esistenti
8	7357	17-dic-2013	Cattaneo Mario	ambiti a indirizzo agricolo-ambiti di tutela dei corsi d'acqua	Rendere edificabile in coerenza al piano di settore del Parco
9	7414	19-dic-2013	Ambrosini Stefania	ambiti di indirizzo agricolo - verde attrezzato per lo sport - ambiti residenziale da consolidare	Rendere edificabile
10	7451	20-dic-2013	Raineri Antonio	ambiti a indirizzo agricolo-ambiti di tutela dei corsi d'acqua	Poter trasferire l'edificabilità nell'area a sud (v. oss. 9)
11	7492	23-dic-2013	Bonazzi Walter	ambiti a indirizzo agricolo-ambiti di tutela dei corsi d'acqua	Rendere edificabile in coerenza al piano di settore del Parco
12	7523	24-dic-2013	Rosani Enrico	ambiti di indirizzo agricolo	inserimento in area edificabile
13	7541	30-dic-2013	Rosani Enrico	ambiti di indirizzo agricolo	inserimento in area edificabile di mappali adiacenti al 1338 e 1345
14	7542	30-dic-2013	Scaglia Paolo	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	continuazione zona residenziale fraz ossanesga
15	7543	30-dic-2013	Pizzaballa Mario	ambiti a indirizzo agricolo-ambiti di tutela dei corsi d'acqua	cambio destinazione in edifici residenziali o sviluppo artigianale a sud del territorio comunale
16	7558	30-dic-2013	Caccia Giovanni	fascia di rispetto stradale e verde primario	Eliminare la fascia di rispetto stradale e potersi ampliare l'edificabilità
17	7575	31-dic-2013	Torri Oscar	verde privato di valore ambientale	variazione a residenziale da consolidare
18	7576	31-dic-2013	Ragazzoni Maria Grazia	ambiti di indirizzo agricolo	inserimento a zona residenziale di terreno di proprietà
19	33	3-gen-2014	Belotti Adriana	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	invio relazioni geologiche per chiarire che è in fascia 4
20	34	3-gen-2014	Belotti Adriana	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	richiesta ampliamento parcheggio pubblico di via marconi
21	35	3-gen-2014	Francesco Ferrandico	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	richiesta ampliamento parcheggio pubblico via marconi

22	36	3-gen-2014	Tomasini Fiorenza	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	reinsediamento in ambito non soggetto a vincolo per possibile trasformazione
23	38	3-gen-2014	Ivernizzi Giovanni	ambiti residenziali di antica formazione - ambiti di tutela dei corsi d'acqua	richiesta di ristrutturazione ord e straordinario senza demolizione
24	39	3-gen-2014	Caccia Pietro	ambiti da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo	estensione dell'area produttiva in via cornelle
25	76	7-gen-2014	Corna Elena	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale - ambiti di opportuna istituzione di pils	modifica azionamento ed assegnazione del diritto edificatorio con individuazione definita
26	77	7-gen-2014	Burini Enrico	ambiti residenziali di antica formazione	Modifica di scheda relativa a centro storico di ossanesga
27	78	7-gen-2014	Edilburgo	verde attrezzato per lo sport - ambiti residenziale da consolidare	Poter ricollocare i diritti edificatori connessi alla cessione dell'area a verde pubblico
28	79	7-gen-2014	Cattaneo Gianluigi	ambiti residenziale da consolidare - ambiti di tutela dei corsi d'acqua	fascia di rispetto stradale e verde primario e costruzione civile privato
29	289	14-gen-2014	Rota Tarcisio	ambiti di indirizzo agricolo	Inserimento in zona edificabile
30	339	15-gen-2014	Frigeni Ermanno	ambiti di trasformazione soggetti a pa	Prevedere una destinazione produttiva
31	701	29-gen-2014	Locatelli Teodoro	ambiti a indirizzo agricolo-ambiti di tutela dei corsi d'acqua	Riconoscere la destinazione produttiva
32	1382	27-feb-2014 n. 5/12/14	Pesenti-Angelo Egidio	ambiti di indirizzo agricolo - ambiti residenziali da riqualificare - aree per sosta autoveicoli pubbliche e private	Modificare la posizione del parcheggio e non prevederlo ad uso pubblico
33	2198	31-mar-2014	Brembana & Rolfe	ambiti di tutela dei corsi d'acqua	Ampliare il parcheggio a sud; eliminare il vincolo per il corpo idrico ad est
34	2738	17-apr-2014	Leonard Costruzioni Srl	ambiti di indirizzo agricolo	Poter realizzare nuova struttura ricettiva
35	3333	15-mag-2014	Leonard Costruzioni Srl	ambiti di indirizzo agricolo	integrazione osservazione del 17.04.2014
36	5986	1-ott-2014	Mombelli Rita Maria	ambiti di indirizzo agricolo - ambiti residenziali da riqualificare - ambiti la cui attuazione è subordinata a variazione del ptc e piani di settore del parco dei colli	Rendere edificabile tutta l'area come completamento del nucleo minore
37	1452	12-mar-2015	Arnoldi Angelo	Ambito di Trasformazione	Poter realizzare la parte residenziale lasciando produttivo il resto
38	2333	22-apr-2015	Benedetti Emanuele	Parco Faunistico	* Rendere autonomo l'ambito ricettivo dal Parco Faunistico * Ampliamento di 350-400 mq di SLP
39	3957	19-giu-2015	Ferdinando Mascheroni	Edificio residenziale in ambito produttivo	Recuperare sottotetto
40	5087	4-ago-2015	Mariano Raffaele	Centro storico di Ossanesga	Possibilità di ristrutturazione senza coinvolgere i vicini
41	5058-5059	6-ago-2015	Sergio Capoferri	Aeroclub	Realizzare una club house Due piccole costruzioni per il personale Restringere la fascia di rispetto dei pozzi
42	321	14-gennaio-2016	Antonio Barizzi	Centro storico di Scano	Possibilità di realizzare officina riparazione veicoli nel fabbricato nel centro antico

**LEGENDA**

CONFINE COMUNALE AMBITI LA CUI ATTUAZIONE E' SUBORDINATA A VARIAZIONE DEL P.T.C. E PIANI DI SETTORE DEL PARCO DEI COLLI

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- AMBITI RESIDENZIALI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI DESTINATI PREVALENTEMENTE ALLA RESIDENZA E AD ATTIVITA' COMPATIBILI
- INTERVENTI INSEDIATIVI IN ATTUAZIONE O PROGRAMMATI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI A P.A.
  - Superficie Fondiaria di Intervento
- AMBITI DA DESTINARE PREVALENTEMENTE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO
- ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'
- ATTREZZATURE PRIVATE PER SOSTA AUTOMEZZI DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' PRINCIPALE

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- VERDE ATTREZZATO E PER LO SPORT
- AMBITI PER SERVIZI COLLETTIVI E PER L'ISTRUZIONE
- SERVIZI TECNOLOGICI SOVRACOMUNALI E COMUNALI
- AREE PER SOSTA AUTOVEICOLI PUBBLICHE E PRIVATE
- VIABILITA' DI PREVISIONE COMUNALE ACCESSI PRIVATI A SPAZI DI INTERESSE COLLETTIVO
- VIABILITA' DI PREVISIONE SOVRACOMUNALE
- AMBITO PER ATTREZZATURE AEROPORTUALI
- Zone di adeguamento/potenziamento attrezzature di pertinenza : S.T. = 63.000 mq
- AMBITI PER ATTREZZATURE RICREATIVE E RICETTIVE PRIVATE DI FRUIZIONE COLLETTIVA

**SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI**

- AMBITI COMPRESI NEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO
- AMBITI AD INDIRIZZO AGRICOLO
  - Zone di Ampliamento Attività Agricole : (A) Slp max 600 mq (B) Slp max 4000 mq (C) Slp max 1.000 mq
- AMBITI CON FUNZIONE DI SALVAGUARDIA PAESISTICA E RIPRISTINO AMBIENTALE
- AMBITI DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA
- AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI P.L.I.S.
- VERDE PRIVATO DI VALORE AMBIENTALE
- PERCORSI CICLO- PEDONALI
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE E VERDE PRIMARIO
- FASCIA DI RISPETTO AI POZZI D'ACQUA E AL DEPURATORE
- FASCIA DI RISPETTO AGLI ELETTRODOTTI



**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**  
**DOCUMENTO di PIANO**

tavola  
**LOCALIZZAZIONE ISTANZE PERVENUTE**

scala  
**1:4.000**

adottato dal Consiglio Comunale con delib. rettificato dal Consiglio Comunale con delib. verifica di compatibilità con il PTCp con decreto Provinciale controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. approvato dal Consiglio Comunale con delib. pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

arch. Filippo Simonetti  
con  
dott. Sergio Appiani  
arch. Ettore Curto  
arch. Erica Ronzoni

Bergamo, aprile 2016

n. 24 in data 09/06/2016  
n. 25 in data 11/07/2016  
n. 307 in data 05/12/2016  
n. 58 in data 21/12/2016  
n. 58 in data 21/12/2016  
n. \_\_\_ in data